



הנהלת בתי המשפט
COURTS ADMINISTRATION

יחידת הרכש המרכזית

מכרז פומבי מס' 38/14

התקנת מעלית בבית המשפט העליון ירושלים



פרק 1: מנהלה

הנהלת בתי המשפט, באמצעות יחידת הרכש המרכזית, פונה בזאת לקבלת הצעות להתקנת מעלית נוסעים בבית משפט העליון ירושלים.

תיאור השירות הנדרש מופיע בפרק "מסמך האפיון" למכרז זה.

ניתן לעיין בתנאי המכרז ונספחיו באתר מערכת בתי המשפט בכתובת www.court.gov.il ← "הצעות עבודה ומכרזים" או באתר מנהל הרכש הממשלתי בכתובת <http://www.mr.gov.il/purchasing> ← "מכרזים" וביחידת הרכש המרכזית בימים א'-ה' בין השעות 15:30 – 08:30 ברח' כנפי נשרים 22, קומה 1

1.1 הגשת הצעה

ההצעה תימסר במעטפה סגורה, עליה יירשם: שם המכרז, מספר המכרז וכתובת המשרד בלבד. המעטפה הסגורה תכלול שתי מעטפות פנימיות:

- ✓ **מעטפה אחת** תכיל שני העתקים של כל מסמכי המכרז מלבד הצעת המחיר (שתוכנס למעטפה נפרדת) על גבי מעטפה זו יירשמו שם המציע, כתובתו ומס' הטלפון להתקשרות.
- ✓ **מעטפה שנייה** תכיל את הצעת המחיר של המציע בשני העתקים, חתומה בחתימות מלאות ומחייבות במקור. אם המציע הוא חברה או שותפות רשומה - יחתום רק מי שהוסמך לכל כדון, בתוספת חותמת התאגיד. על גבי מעטפה זו יירשם "הצעת מחיר" בלבד. מעטפה זו תצורף כשהיא סגורה.

לשימת לב, לפי תקנה 20 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג, 1993 ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמצאה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות. ההצעה תישלח בדואר רשום או במסירה אישית ועליה להימצא בתיבת ההצעות במועד הנקוב בסעיף זה ועל המציע האחרייות לכך ולא תישמע ממנו כל טענה בעניין.

1.2 מועד הגשת הצעה:

את ההצעות יש להגיש לא יאוחר מיום **25/12/2014 בשעה 12:00** כפי שמפורט בטבלת ריכוז המועדים המפורטת בסעיף 3 לפרק זה. את ההצעה יש להכניס לתיבת המכרזים של הנהלת בתי המשפט בכתובת: רח' כנפי נשרים 22, גבעת שאול, ירושלים, קומה ב' בארכיב. ההצעות שתישלחנה בדואר רשום או במסירה אישית ועליהן להימצא בתיבת ההצעות במועד הנקוב בסעיף זה. על המציע האחרייות לכך ולא תישמע ממנו כל טענה בעניין. **לתשומת הלב: בהתאם לתקנה 20 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג, 1993 - ועדת המכרזים לא תדון בהצעה שלא נמצאה בתיבת המכרזים במועד האחרון להגשת הצעות ולא תשמע כל טענה בעניין זה.**



1.3 טבלת ריכוז מועדים :

תיאור הפעילות	תאריך	שעה
מועד אחרון להצגת שאלות הבהרה	30/11/14	12:00
מועד אחרון למענה על שאלות הבהרה	08/12/14	
מועד סיור הקבלנים	20/11/14	13:00
המועד האחרון להגשת הצעות	25/12/14	12:00
תוקף ערבות מציע	25/03/14	

1.4 שאלות ובירורים :

שאלות בקשר למכרז ניתן להפנות אל המזמינה, אל מר ארקדי סיגל בדוא"ל :

arcadys@court.gov.il לא יאוחר מהמועד האחרון להצגת שאלות הבהרה- כפי שמפורט בטבלת ריכוז המועדים לעיל.

1.4.1 הפניות תכלולנה את שם המציע השואל, מענו ואמצעי תקשורת אליו. בחלקה המהותי הפנייה תכלול את זיהוי הפרק והסעיף הרלוונטי במסמך זה שעורר את השאלה, ככל שניתן, או בקשת הבהרה ואת השאלה בצורה בהירה ומלאה.

1.4.2 המזמינה תהא רשאית שלא להתייחס לשאלות שתגענה לאחר המועד האחרון לשליחת שאלות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי.

1.4.3 המזמינה רשאית שלא להתייחס לשאלות מחמת היותן בלתי ברורות, כלליות, בלתי ענייניות, מחמת החשש לחשף מידע שראוי להישאר חבוי ו/או מכל טעם ענייני אחר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, המוחלט והסופי של המזמינה.

1.4.4 בהתחשב בשאלות שהתקבלו- המזמינה תהא רשאית לשנות את נוסח ו/או תנאי המכרז, לרבות איזה מנספחיו. במקרה זה- הנוסח החדש של המכרז, בהתאם למענה לשאלות- הוא המחייב וזאת גם אם בפועל לא תופק הדפסה מתוקנת של מסמכי המכרז. אין באמור לעיל כדי לחייב את המזמינה להסכים להסתייגויות כלשהן אשר נכללו בשאלות המציעים ו/או בכדי לבצע שינוי זה או אחר.

1.4.5 הנהלת בתי המשפט תיתן מענה לשאלות באמצעות דוא"ל בלבד, כאשר התשובות יפורסמו באתר הבית של מערכת בתי המשפט בכתובת www.court.gov.il ← "הצעות עבודה ומכרזים", ביום 08/12/2014 למען הסר ספק, על המציעים להתעדכן בהבהרות השונות באתר האינטרנט. התשובות לשאלות ההבהרה יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומהוראותיו ועל המציע לצרף את מסמך התשובות לשאלות אל הצעתו.



1.5 תקופת ביצוע העבודה

תקופת ביצוע עבודות **התקנת** המעלית הינה : 70 ימים קלנדאריים מיום צו התחלת עבודה. תקופת האחריות מתחילה מיום קבלת המעלית לאחר **התקנה**. צו התחלת עבודה ניתן מיום קבלת ההזמנה ולא מיום חתימת החוזה.

. להנהלת בתי המשפט שמורה הזכות להאריך את תקופת ההתקשרות לתקופה של עד 7 שנים נוספות (להלן: "תקופת ההתקשרות הנוספת") לצורך **שרות תחזוקת** המעלית, במספר תקופות ופעמים כפי שיוחלט על ידה ובלבד שתקופת ההתקשרות הנוספת לא תעלה על 7 שנים כאמור.

1.6 שינוי וביטול

- 1.6.1 הנהלת בתי המשפט רשאית לבטל את המכרז או לצאת למכרז חדש על פי שיקול דעתה הבלעדי. המשרד לא ישלם בשום מקרה פיצוי מכל סוג שהוא בעקבות ביטול המכרז כאמור.
- 1.6.2 המשרד רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות ו/או לשנות כל אחד מהמועדים אשר נקבעו בהליך המכרז וכן להפסיק את ההתקשרות עם הספק בכל עת, תוך מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש.
- 1.6.3 כל שינוי שיעשה ע"י המציע במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת **לא יובא** בחשבון בעת הדיון בהצעה והמשרד יראה אותו כאילו לא נכתב ואף עלול לגרום לפסילת ההצעה.

1.7 תוקף הצעות

- 1.7.1 הצעתו של מציע תהיה בתוקף למשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות. אם הליכי אישור המכרז לא יסתיימו לאחר 90 יום מהמועד האחרון להגשת ההצעות, רשאי המציע לבטל את הצעתו ולקבל הערבות חזרה. ההודעה על ביטול ההצעה תועבר, בכתב, תוך ציון מועד תחולה, אל ועדת המכרזים של הנהלת בתי המשפט. היה ובוטלה ההצעה לפני התקופה האמורה, רשאית הנהלת בתי המשפט לממש את הערבות שצירף המציע להצעתו לגביה אם וככל שתהליכי המכרז יתארכו מעבר לתקפה הנ"ל, יידרשו המציעים המעוניינים כי הצעותיהם תילקחנה בחשבון, להאריך את תוקף הערבות לתקופה שתידרש ע"י הנהלת בתי המשפט לתקופה מסוימת ובמידת הצורך לתקופות נוספות.
- 1.7.2 היה וההתקשרות עם הספק הזוכה לא תצא אל הפועל, מכל סיבה שהיא, המשרד שומר לעצמו את הזכות להתקשר עם הספק הזוכה השני, ללא מגבלות כלשהן. לפיכך, ההצעה של הספק אשר יוכרז כספק זוכה שני, תעמוד בתוקפה למשך 60 (שישים) יום נוספים לאחר סיומם של הליכי המכרז, כדי לאפשר את ההתקשרויות החלופיות הנ"ל.

1.8 כללי:



- 1.8.1 הנהלת בתי המשפט רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת המחיר לעומת מהות ההצעה, תנאיה, או חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז, שלדעת המשרד מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 1.8.2 אין הנהלת בתי המשפט מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר, חלק מהצעה או כל הצעה שהיא, בשלמותה או בחלקים ממנה. הנהלת בתי המשפט רשאית לפצל את ההצעה, לקבל חלקים ממנה, או לממשה בשלבים.
- 1.8.3 להנהלת בתי המשפט נשמרת הזכות לפנות במהלך הבדיקה וההערכה אל הגוף המציע, בכדי לקבל הבהרות ו/או השלמות להצעתו, או בכדי להסיר אי בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות. כל פניה תיעשה בכפוף לכללי חוק חובת המכרזים והתקנות על פיו והוראות התכ"ם המתעדכנות מעת לעת.
- 1.8.4 מגישי ההצעות מתבקשים לבחון היטב את תנאי המכרז ובכלל זה את מלוא ההתחייבויות שיוטלו עליהם במסגרת ההתקשרות עם הנהלת בתי המשפט במידה ויזכו במכרז.
- 1.8.5 באחריותם הבלעדית של המציעים להתעדכן בהודעות ו/או בשינויים ו/או תוספות אשר יפורסמו מעת לעת באתר האינטרנט של הנהלת בתי המשפט בכתובת www.court.gov.il ← "הצעות עבודה ומכרזים"
- 1.8.6 **עיון בהחלטת ועדת המכרזים ובהצעת הזוכה במכרז:** הצעתו של הזוכה במכרז תועמד במלואה, על נספחיה, לעיון יתר המציעים במכרז. אם קיימים בהצעה חלקים אשר לדעת המציע יש להשאירם חסויים, יצרף המציע להצעתו נספח המפרט את החלקים ואת הנימוקים לסודיותם (בהתאם לנוסח המופיע בנספח י"ב למכרז).
- ועדת המכרזים תחליט, בהתאם לשיקול דעתה, האם לגלות את ההצעה הזוכה במלואה או בחלקה.
- 1.8.7 המשרד שומר לעצמו את הזכות לפסול על הסף מציע, אשר יתגלה כי כלל בהצעתו מידע שיקרי או מטעה או לא כל מידע שאמור היה לגלותו.
- 1.8.8 תיאום הצעות : המציע ו/או בעל עניין במציע ו/או כל גוף שהמציע הינו בעל עניין בו או נושא משרה בו- לא יפעל לתיאום הצעתו עם הצעת מציע אחר כלשהו הן לפני קיום המכרז והן בזמן תקופת המכרז. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המדובר באיסור לתיאום הצעות לרבות : כריתה מפורשת של המסכם או הבנה מכל סוג עם אדם או גוף כלשהו ו/או קבלת או החלפת מידע, פרסום מידע או גילוי לאדם או לגוף כלשהו- כאשר אותו אדם או גוף הינו בעל עניין או נושא משרה או שלוח או עובד של מציע אחר.
- 1.8.9 מציע רשאי במהלך תקופת המכרז להסתייע בקבלני משנה נותני שירותים ובעלי מקצוע לצורך ביצוע הפרויקט המבוקש ובלבד שיעדכן את הגורם המקצועי בהנהלת בתי המשפט. בכל מקרה, המציע יחשב לקבלן הראשי והינו האחראי הבלעדי לכל הפעילויות הפרויקט נשוא המכרז והתוצרים הכלולים בהצעתו למכרז זה בתקופת המכרז.



פרק 2: מסמך האפיון - תיאור הפרויקט והיקפו

כללי

1. תנאים כלליים:

1.1 הקדמה.

1.2 באתר קיימת מעלית הידראולית ישנה של חברת אלקטרה יש לפרק את המעלית ואת כל הציוד הנלווה כולל חדר מכונות וכל הוראה אחרת שתינתן ע"י מנהל הפרויקט.

מפרט זה מתייחס לייצור אספקה והתקנה של מעלית חשמלית MRL כמפורט פתח בראש הפיר לאוורור, הפיגומים וכל הציוד הנלווה יסופקו ע"י חברת המעליות. לא תתקבל כל עזרה מהלקוח בכל שלבי העבודה. מהנדסים בתחומים שונים, אישורים ובדיקות מיוחדות, שימוש בכלים וקבלני משנה ספציפיים וכיו"ב יהיה על חשבון המבצע. המעלית משמשת לנסיעת עובדים ושופטים בלבד, ולכן החילוץ מהתא בזמן תקלה חייב להתבצע במהירות גדולה. על הספק להציע פתרון מתאים. הספק יכול להשתמש באנשים הנמצאים בקרבת המעלית.

המבצע ימציא למפקח מידע על מהלך העבודה בהתאם לדרישה. המבצע ינהל יומן ובו תירשמה כל העבודות שבוצעו. המזמין רשאי בכל עת לעיין ביומן הנ"ל.

1.9 הכרת האתר.

על המבצע לבדוק את כל המידות הדרושות במקום, בהתאם למציאות ולא להסתמך על תוכניות הבניין בלבד, ובאם קיימות סטיות יש ליידע את המפקח והקבלן הראשי מיידית. על המבצע ללמוד את האתר, דרכי הגישה, האחסון ואופן ההרמה. באם ידרשו שינויים או לא הגישו תוכניות בזמן הנדרש לפי סעיף 1.5 ויהיה צורך בהריסות ובנייה, תבוצע עבודה זו ע"י המבצע ועל חשבון.

1.10 שילוט.

על המבצע להתקין את כל השלטים הדרושים בתא המעלית, בכניסות, שלוט העומס המותר, בכניסה לחדר המכונות והוראות לשימוש וחילוץ בהתאם לתקן. יש לצבוע את כל האביזרים הקשורים לפעולת החילוץ בצבע אדום (ידית חילוץ, גלגל חילוץ, מפסק ראשי).



1.11 טיב העבודה, ביצוע וחומרים .

המעלית המותקנת מסוג MRL מחליפה מעלית קיימת. על המבצע לפרק ולפנות את כל הציוד הקיים . בכל מקרה לאחר ההחלפה וסיום העבודה יש לבצע את התיקונים הדרושים ולהחזיר המצב האדריכלי ברצפה ובקירות כפי שהיו ערב תחילת העבודות.

המבצע מתחייב לבצע את העבודה ברמה גבוהה ובהתאם לכללים, חוקים ותקנים הקיימים והמקובלים. כל העבודות תבוצענה ע"י עובדים מאומנים ומנוסים בעבודות מסוג זה , בהשגחתו המתמדת של מומחה ותוך שימוש בחומרים שאושרו ע"י המפקח. החומרים יהיו מהמין המשובח ביותר. אחסנת כל החומרים הינה באחריות המבצע.

בזמן ההרכבה יהיה במקום מנהל עבודה מטעם המבצע, האחראי על העבודה. כל הוראה שתימסר למנהל העבודה תחייב את המבצע.

המפקח יהיה רשאי לדרוש את הרחקתו של מנהל העבודה או כל עובד של המבצע שלדעת המפקח הינו בלתי מוכשר להוציא לפועל את העבודה ברמה מקצועית או שהתנהגותו אינה כשרה בעיני המפקח.

כל התשלומים של שכר עבודה וכל התשלומים הסוציאליים למועסקים על ידי המבצע ישולמו על ידו ושום דבר בהסכם זה אינו יוצר יחסי עובד ומעביד בין המזמין למבצע או לעובד מעובדיו. המבצע מתחייב בכל מקרה וללא יוצא מהכלל לדאוג להוראות וכללי הזהירות ולנהוג בהתאם להוראות חוקי המדינה ובכללם פקודת הבטיחות בעבודה.

על המבצע לספק את החומרים, המתקנים והמכשירים הדרושים לעבודה. כל החומרים יהיו חדשים ומטיב משובח.

הקבלן צריך לקחת בחשבון כי בעת עבודתו, המבנה יפעל ועליו לתאם עם הנהלת הבית את זמני העבודות הרועשות וה"מלכלכות" ולקחת בחשבון כי חלקן תבוצענה בשעות שאינן שגרתיות.

כמו כן על הקבלן לדאוג שבמהלך כל עבודתו, יישאר אזור העבודה נקי מכלוך ו/או מכל מכשול שעלול לגרום להפרעה ו/או שיהווה סכנה לבאי הבית. כמו כן על הקבלן

להציב את כל ההגנות והשילוט הדרוש כדי למנוע גישת אנשים לאזורי סכנה (לרבות התקנת "מבואה" סגורה סביב כל דלת פיר) ולהנחותם בנוגע להימנעות מסכנות צפויות.

1.12 נזקים שונים .

המבצע אחראי לכל נזק גוף ו/או רכוש שיגרם לבניין, למכונות, למתקנים ולבני האדם, על ידו או ע"י עובדיו ו/או או ע"י נזק גרם כתוצאה מפגם בחומרים שסופקו על ידו ואו כתוצאה מעבודה בלתי מקצועית או לקויה , הן במישרין והן בעקיפין. המבצע יהיה חייב לפצות על הנזקים הנ"ל בשלמותם.

אין לבצע עבודות או פעולות חציבות במבנה, בקורות, בעמודים או בתקרות ללא אישור מוקדם מנציג המזמין והמפקח.

המבצע אחראי על כל חלקי ציוד המעלית עד למסירת המעלית למזמין.



במהלך הרכבת המעלית וכל עוד לא נדרש אחרת יוודא הקבלן כי בתום כל יום עבודה, המעלית תעלה לתחנה עליונה. מצב זה יושג ידנית ו/או באמצעות פקוד מיוחד ה"מברח" את המעלית מקומה תחתונה.

1.13 הספקת חשמל

המזמין יספק חיבור בלבד של 3 פאזות, הארקה ואפס וקו טלפון ישיר לחדר המכונות הישן. קבלן המעלית יעביר קו החשמל וקו הטלפון לחלק העליון של המשקוף בתחנה העליונה ביותר עבור כח ומאור. חברת המעליות תבחר באחת החלופות: 1. חיבור קצה ע"י החלק העליון של משקוף דלת עליונה במפסק פאקט. 2. העברת כבל החשמל לתוך לוח הפיקוד של חברת המעליות הנמצא במשקוף דלת עליונה.

1.14 מסירת המתקן.

בסיום הרכבת המתקנים ימציא המבצע למפקח תעודות בדיקה של חברת החשמל, מכון התקנים או בודק מוסמך במידה והמעלית שוחררה לבדיקה ע"י מכון התקנים וכן אישורי בדיקה מטעם בקרת טיב של המבצע. כל הבדיקות הנ"ל יוזמנו ע"י המבצע ועל חשבונו. כל תוצאות הבדיקות הנ"ל כולל מסירת תוכניות "AS MADE" (תוכנית הרכבה של המתקן, תוכניות חשמל ופיקוד, הוראות אחזקה וכן רשימת חלקי חילוף כולל מק"טים.) - יוגשו למזמין ב- 3 העתקים וכן ישלח ליועץ במדיה למייל Isofi@walla.co.il לאחר הגשת מסמכים אלו תיערך מסירת המעליות בהשתתפות המפקח ונציג המזמין ותיבדק התאמת המתקן למפרט המפקח. המבצע יעמיד לרשות המזמין את כל אמצעי העזר וכוח האדם לביצוע הבדיקות. במידה ויתגלו אי התאמות או ליקויים, יש לבצעם מיידית. לאחר ביצועם תיערך מסירה סופית של המתקן.

1.15 הדרכה.

במסגרת מסירת המתקן ידריך המבצע את משתמשי המעלית בשימוש נכון ובמתן עזרה בזמן חילוץ אנשים מן המעלית. בתום ההדרכה ולאחר ביצוע בדיקת בודק מוסמך, תימסר המעלית לשימוש. בכל מקרה מסירת המעלית לשימוש אינה הוכחה לעמידה בדרישות סעיף 1.11.

1.16 אחריות.

התחלת מנין תקופת האחריות תהיה מתאריך קבלתה הסופית ע"י המפקח או נציגו ו/או הפעלתה, בכל מקרה המאוחר מבניהם. תקופת האחריות היא ל-12 חודשים ממסירת המעלית והפעלתה על ידי בית המשפט. כל החלקים, המכשירים והחומרים אשר יסופקו ע"י המבצע יהיו חדשים ומשוכללים ביותר. המבצע אחראי לפעולה ללא הפרעות של המעלית על כל חלקיה וציודה. המבצע יהיה אחראי למתקן על כל חלקיו כל תקופת עבודתו עד למסירה הסופית של המתקן, וישא בכל ההוצאות הכספיות בשל נזק, קלקול, אבדה או גניבה שייעשו בתקופה זו. כמו כן המבצע יהיה אחראי לכל נזק שייגרם על ידי עובדיו לכל עבודה אחרת הנעשית בשטח. המבצע או מי מטעמו יטפל במעלית על כל חלקיה במשך תקופת אחריותו ויחזיקה במצב תקין ונקי. את כל ההפרעות שתחולנה בתקופת האחריות יסלק המבצע מיד ועל חשבונו הוא, ולכל המאוחר 24 שעות לאחר ההודעה. לאחר תקופת האחריות תיעשה בדיקת קבלה שניה והמבצע חייב לתקן כל פגם להחליף כל חלק פגום ולתקן את כל הליקויים שנתגלו לאחר השימוש. לכל החלקים שיוחלפו בתקופת האחריות תינתן אחריות נוספת של שנה. האחריות הנ"ל של המבצע לא תכול על נזקים כתוצאה מכוח עליון, שימוש רע והפרעות חשמל.



בתקופת האחריות הנ"ל חייב המבצע לספק את שירות המעלית השוטף. בנוסף המבצע יספק שירות החל מתחילת השימוש במתקן ועד לתחילת תקופת האחריות. פרט לקלקולים אשר חייב הקבלן לסלק כנוזר, חייב הקבלן, לפחות פעם בחודש, לבדוק, לשמן ולבצע את כל העבודות הקשורות בשירות בתקופת האחריות הנ"ל יבצע הקבלן את השרות למעלית ועלות שרות זה תהיה כלולה במחיר המעלית. בנוסף, על הקבלן לבצע גם את השירות מתחילת השימוש במעלית עד תחילת תקופת האחריות (קבלתה הסופית של המעלית ע"י משרדנו) וגם מחיר זה יהיה כלול במחיר המעלית.

הקבלן מתחייב לשלוח על חשבונו נציג להיות נוכח בבדיקת הבודק המוסמך אשר יוזמן על ידי המזמין. כמו כן הקבלן מתחייב לשלוח נציג להיות נוכח בבדיקת בקרת השרות שתבוצע ע"י נציג משרד לברוב (היועץ לבקרת שרות).

פרט לתיקון הקלקולים חייב המבצע לפחות פעם אחת בחודש, לבדוק, לשמן ולבצע את כל העבודות הקשורות בשירות. בחדר המכונות ימצא ספר שירות בו ירשמו כל התקלות, עבודות וזמניהם. בספר יחתמו הטכנאים אשר ביצעו את התיקון או השירות. הרשימות הנ"ל תיבדקנה ע"י המזמין או בא כוחו, כל 4 חדשים ותאשרנה על ידם. המבצע מתחייב להחזיק במחסנו מלאי של חלקי חילוף אורגינליים בכמות סבירה. כן מצהיר המבצע שברשותו עומדים בזמן ההצעה חלקי החילוף הנ"ל.

לאחר 6 חודשי הפעלה ושימוש שיחשבו לתקופת הרצה, מתחייב המבצע שמספר התקלות הגורמות להשבתת המעלית לא יעלה על 6 בשנה. היועץ יפסוק לגבי מניין התקלות הרלוונטיות.

העובדה שהמבצע ביצע את עבודתו בהתאם למפרט ולתוכניות, אינה מורידה ממנו את האחריות עבור פעולתן התקינה של המתקנים. המבצע בלבד אחראי עבור כל תקלה הנובעת משגיאות התוכניות שמבצע בעל ידע מקצועי מסוגל לגלות. אישור המפקח על בחירת הציוד של המבצע אינו משחרר את המבצע מאחריותו, במידה ויתגלו פגמים או ליקויים בחומר, או בטיב העבודה רשאי המפקח בתקופת האחריות לדרוש מהמבצע לתקן או להחליף את ציוד הפגום. ציוד המאושר לביצוע המעלית

טיסון	דגם	EVOLUSION	גרמניה
מיצובישי			
אוטיס	דגם	COMFORT+TECHNA	
קונה	דגם	MONO SPACE	עם דלת KES 600
שינדלר	דגם	5500	

המעלית תיבנה לפי תקן 2481 האחרון
המעלית מתאימה לתקן לנגישות אנשים עם מוגבלויות 2481 חלק 70

2. תיאור טכני :



2.1 תיאור טכני מקוצר .

סוג המתקן	מעלית נוסעים ומשא
עומס נומינלי	8 נוסעים 630 ק"ג
מהירות	1 מ'שניה
שיטת ההנע	V.V.V.F GEARLESS
אי דיוק עצירה	5 מ"מ (+)
גובה הרמה	11,7 מטר
מס' תחנות	4
מס' כניסות	4
מיקום חדר מכונות	למעלה, בתוך הפיר והמשקוף
מידות פנים הפיר	רוחב 1,61 מ', עומק 1,71 מ'
מידות פנים התא	רוחב 1.1 מ', עומק 1.4 מ' גובה 2,20
כוון פתיחת דלתות	אוטומטית טלסקופיות 0.8 2.0X מטר
סוג פיקוד	מאסף מלא
חתך כוונות תא	
חתך כוונות מג	
תילוי	2: 1
מס' התנעות בשעה	240
חשמל	400 וולט X 3 פאזות 50 הרץ

2.2 המתקן המכני .

מכונת הרמה

למנוע, גלגל הנעה שקוטרו לא יקטן מקוטר הכבל פי 40. המיסבים הם מיסבי שמן עם שימון אוטומטי. המעצור יופעל על ידי אלקטרומגנט הניתן לכוון. גששי הבלם מצופים "פרודו". בזמן הפסקת הזרם החשמלי עוצר הבלם באופן אוטומטי את המעלית. הבלם צריך להבטיח עבודה שקטה ובטיחותית לפי כל הדרישות. במקרה וגשש אחד יוצא מכלל פעולה, יכול הגשש השני לשאת את כל העומס. המנוע מיוחד למעליות, מותאם לתדר משתנה המתאים ל-240 הפעלות לשעה. התאוצה, הנסיעה וההאטה מבוקרים ועם התנעות רכות. העצירה הסופית חשמלית עם DIRECT APPROACH ועם פלוס חדש.



המנוע מצויד בכל המסננים החשמליים הדרושים על מנת למנוע הכנסת רעשים חשמליים והפרעות במערכות החשמליות והאלקטרוניות של המעלית ושל הבניין (לרבות פעולה תקינה של הדיזל גנרטור), הכל לפי הדרישות והתקנים. הפעלת הבלם הראשי לא ישמע בפיר ולא בתא.

הקבלן מתבקש לצרף להצעתו את הטבלאות הסטנדרטיות לבחירת המכונה. המכונה יכולה לשאת 10% מעל העומס המותר בלי שדבר זה יגרום לתקלות או הפרעות בפעולה התקינה של המכונה ושל המעלית כולה. המכונה מורכבת על בדוד כנגד רעידות והקורות והבסיסים שעליהם מורכבת המכונה, יבודדו מהמבנה.

הנעת התא ביד

המכונה עם סידור להסיע את התא ביד עד לתחנה הקרובה. לצורך חילוץ במקרה של הפסקה בזרם החשמל או קלקול, הקבלן יספק את כל המכשירים הדרושים. פעולת החילוץ תבצע בצורה קלה ופשוטה ללא צורך בפירוק חלקים וכו' מהמכונה. תשומת לב רבה יש לתת לכך ולוודא כי פעולת החילוץ (מלוח הפקוד) תהיה קלה, מהירה ובטוחה.

הקונסטרוקציה

הספק יבנה בבור הפיר את היסוד הדרוש להרכבת הפגושים. יתר האביזרים, החיזוקים והקורות יסופקו על ידי המבצע, כאשר הם חדשים, ישרים וצבועים פעמיים בצבע יסוד.

מובילי התא ומשקל נגד

התא ומשקל נגד יובלו בעזרת 4 מובילים במבנה פלדה עם מילוי פלסטי מתאים עם משמנות.

גלגלי תליה והטיה

בכל גלגלי ההטיה והתליה יותקנו מיסבים כדוריים בעלי שימון עצמי לצמיתות כך שלא יהיה צורך לטפל בהם

כבלי תליה

מספרם: מינימום 3, עם מקדם בטחון פי 12. עשויים מחוטי פלדה קונסטרוקציית "סיל" עם פנים פלדה. הקצוות מבודדים ומצוידים בבורג מתיחה. כן יותקנו גם מגעי "כבל רופף" לכל כבל תליה או רצועות.

התא

התא יבנה בתוך מסגרת מקורות פלדה המתאימה לעומס ולגודל התא. על המסגרת וגג התא יורכבו מתקן לתלוי כבלי ההרמה או רצועות, נעלי התא מיציקת ברזל עם מילוי פלסטי או גלגלים, משמנות לנעלי התא, התקן ביטחון, מנוע להפעלת הדלתות. תחת התא יותקן כיסוי תקני נגד פגיעות. רצפת התא מבודדת מהמסגרת. התא בשלמותו יהיה מחובר להארכה.

קירות התא



הקירות יבנו מפח דקופירט בעובי 2.0 מ"מ ויצופו בנירוסטה בעובי 0.8 מ"מ, צידם החיצוני של קירות התא יצופה בשרף מיוחד למניעת רעש בעת נסיעה. החלק התחתון של הקירות יוגן עם סרגל נירוסטה נגד פגיעות. משקוף הכניסה לתא יבנה מנירוסטה דגם סקופ 9. החומר על הקיר אינו מחזיר אור. על הקיר האחורי בתא יותקן מעקה אחיזה עגול בקוטר 40 מ"מ עשוי נירוסטה מלוטשת מקיר לקיר עם רוזטות. המרווח החופשי בין הקיר למאחז 35 מ"מ לפחות וגובה השפה העליונה מהרצפה 900 מ"מ מינימום ו-מקסימום 1.1 מטר. לכך אורך הקירות יותקנו 2 שורות פגושות מנירוסטה הבולטות כ-2 ס"מ וברוחב של כ-20 ס"מ. תותקן מראה עם זכוכית בטיחות 6 מ"מ עם אמצעי חזותי על המראה בלבול אופטי. התאורה בעלת 100 לוקס מינימום על רצפת התא. מסביב לקירות 4 שורות חיזוקים (מעקות) מנירוסטה גובה התא נטו 2.3 מ' לפחות. כל הפרטים לביצוע יאושרו בכתב ע"י האדריכל

רצפת התא

הרצפה מפח פלדה בעובי 4 מ"מ על מסבך קונסטרוקטיבי, עשויה מפח מלא והקירות בחיבור לרצפה יהיו מוגנים בחיזוקים נוספים.. על חב' המעליות לספק תבנית ברצפה עבור השיש שיבחר על ידי המזמין

תקרת התא

תקרת התא עשויה מפח פלדה צבוע בצבע לבן מט. בתקרה תאורה אוטומטית, יותקנו עשרה גופי תאורה מסוג לדים בעל עוצמה של לפחות 100 לוקס על רצפת התא, דו תכליתיים שקועים ומוגנים ע"י מכסה שקוף ובעוצמת אור נאותה. במפלס תקרת התא יותקנו גופים שקופים לחדירת אור ובלתי שבירים להגנה על הנורות מחבלה וגנבה. מצבר ומטען עבור פעמון אזעקה. מאוורר ונטה- אקסיה (9") המאוורר שקט לחלוטין, מבודד מהתקרה, ובעל אפשרות לשינוי כיוון הסיבוב. כל עיצוב התא והחומרים והגוונים ע"פ ההנחיות במפרט, בשרטוט וע"י המפקח עם אישור בכתב כל חומרי העיצוב של התא יעמדו בדרישות התקן לעמידה בפני שריפה.

משטח עבודה / חדר גלגלים בראש הפיר

מאחר ובראש הפיר יורכבו גלגלים להטיה / הרמה ו/או וסת מהירות, מכונה וכו', על הקבלן להתקין לפי הצורך גם משטח עבודה וסולמות ו/או דלתות גישה תקניות אליו לצורך טיפול בחלקים שיורכבו בראש הפיר. בנוסף, יתקין הקבלן ויבצע תאורה כנדרש, ב"חלל" הגלגלים לרבות מפסק לתאורה וכו'.

מנגנון פתיחת הדלת ודלתות התא

התא יצויד בדלת אוטומטית, נגררת על ידי מנוע מיוחד. כל כנף מוסעת על גבי מסילות מעובדות בעזרת גלגלי פלסטיק או מתכת ממוסבים.



מהירות הפתיחה והסגירה של הדלתות ניתנת לכוונון, לאורך כל מהלכן. החלק התחתון של כל כנף מוסע בתוך מסילת אלומיניום מיוחדת ומצויד לפחות ב-2 מובילים. המובילים מחומר בעל שחיקה נמוכה ולא מושפע מרטיבות.

מנוע הדלת פועל על זרם ישר או הנע שווה ערך ומיועד לעבודה קשה ומספר רב של התנעות. כנפי הדלת עשויות מפח דקופירט בעל דופן כפולה בעובי 1.5 מ"מ לכל צד. שני הצדדים יצבעו פעמיים בצבע יסוד והצד הגלוי יצופה נירוסטה דגם סקופ מלוטש מט. בעובי של 0.8 מ"מ. הדלת צריכה להיפתח חזרה בהיתקלה בהתנגדות. קצה מסלול הדלת מצויד בגומיות נגד דפיקות. כל כנף מובילה תצויד בדקטור אלקטרוני בעל טור תאים פוטואלקטריים של לפחות 40 עיניים. חיתוך טור תאים מקצר את השהיית הדלתות. בזמן הפסקת חשמל או קלקול המנגנון - ניתן לפתוח את הדלת ידנית מהתא, ללא מאמץ מיוחד.

בהפסקת חשמל הדלתות יפתחו ע"י סוללות, כשהמעלית מול הקומה. במקרה שהרווח בין הדלת לפיר גדול מהמותר - תנעל דלת התא בנעילה מכנית או שחזית הפיר תצופה בפח ע"י המבצע ועל חשבון.

מנגנוני הדלתות והתילויים יוסתרו ע"י פח נירוסטה בצורה אסתטית, במידה והדלתות נסגרו 3 פעמים והמעלית לא נסעה (חסר נעילה אלקטרומכנית או כל סיבה אחרת) - תושבת המעלית עד תיקונה.

דלתות פיר

דלתות הפיר יבנו מפח דקופירט בעובי 2.0 של מ"מ בעל דופן כפולה עם חיזוקים מתאימים. חיזוקים נוספים יותקנו בחלק התחתון של כל כנף ובחיבורו עם הנעלים המובילות ע"מ להימנע מיציאת הכנף מהמסילה ולהימנע מדפורמציית הכנף כתוצאה מחבלות ומכות בעת העמסה. הן תוסענה על ידי גלגלים עם מיסבי כדורים על גבי מסילה מלוטשת מעוגנת לפיר. סף הדלתות יהיה מיציקת מתכת או אלומיניום וישען על גבי פרופיל שיסופק ויחובר לבניין על ידי המבצע. מנגנון הפתיחה של דלת התא גורם לשחרור מנעול דלת הפיר ולפתיחתה. כל דלת תצויד במנעול אלקטרו-מכני, כפי שיתואר להלן. כל כנף תצויד במשקולת או אמצעי דומה לסגירה עצמית. כל דלת ניתנת לפתיחת חירום ידנית על ידי פותחן מיוחד. כנפי הדלתות יעברו לאחר ייצורם ניקוי, שפכטל ויצבעו ב-2 שכבות צבע. הדלתות תסופקנה לבניין מוגנות נגד פגיעה. בגמר ההרכבה. המבצע יספק את כל הפחים הדרושים לפי התקן עבור החלק העליון והתחתון של הדלתות. נעילת כנפי הדלתות תבוצע בהתאם לאמור בתקן. הדלתות תעמודנה בדרישות עמידות באש לפי תקן EN811-2.

משקופי הכניסה – עם שיפוע כלפי חוץ

בקומה 1 יבוצעו עבודות הכנה בקיר החזית הימני, עם הכנה של שיפוע כלפי חוץ ויורכב משקוף פלדה מפח בעובי של 2.0 מ"מ, העוטף את כל עובי הקיר ובולט ממנו כנדרש, בדומה למה שהיה. לחצני חוץ יותקנו על יד המשקוף. המשקוף העליון מוגבה וכולל בתוכו את אביזרי האיתות. המשקופים יעברו עבודות שפכטל וצביעה פעמיים. הצד הפנימי של המשקוף יצופה בפח עד התילויים. בכל משקוף, בחלק המרוחק מהתא, יותקנו 2 זוויות מתכת עבות שלתוכן יותקנו סרגלים אלקטרוניים, בדומה לסרגל המותקן בדלת תא, ויפעלו במקביל לסרגל התא. מערכת הפיקוד.

לוח הפיקוד

לוח הפיקוד במשקוף, בנוי בתוך ארון פלדה בעל דלתות על צירים עם חריצי אוורור והמאפשר גישה נוחה לכל חלקי הלוח. כל הריאליים והמגענים פועלים על זרם ישר במתח מקסימלי 125V. יותקן ממסר פחת נגד התחשמלות על קו תאורה ומאוורר בתא. כל חלקי לוח הפיקוד יהיו מהאביזרים החדשים והמשוכללים ביותר,



אותם מספק יצרן הלוח. כל המערכות יהיו מודולריות ע"ג לוחות מודפסים מקוריים. המעגלים המודפסים יהיו סטנדרטיים הניתנים לשליפה והחלפה בקלות. לכל כרטיס יהיה מחבר שונה למנוע שגיאות. פעולת מערכת הפיקוד תעשה בעזרת מיקרופרוססור המעבד את כל האינפורמציה של קריאות ומצב המעליות בהתאם לתוכנית הפיקוד.

לוח הפיקוד יכלול בתוכו אינדיקטורים ויזואלים המצביעים על כל תקלה שכיחה במעלית כגון עומס יתר, דלתות, תקלה במנוע וכו'. לוח הפיקוד יכלול גם את האינפורמציה על מיקום המעלית. (מראה קומות). כל חיווט הלוח יעשה בתעלות מיוחדות.

בלוח מראה קומות המראה המצאות המעלית בלוח הפיקוד, יותקן מנגנון סיגנלי מואר המראה את המצאות המעלית בתחנה במדויק. (דולק כאשר המעלית בתחום התחנה).

השנאים בלוח יהיו מוגנים, בעלי כוונון בצד הראשוני והמשני ובנויים לעבודה ממושכת ומאומצת. בלוח סלקטור אלקטרוני המופעל ע"י אינדיקטורים ופחיות בפיר. הלוח כולל כל ההגנות נגד עומס יתר, היפוך או חסר פזה.

כל סימון בלוח יהיה זהה לזה שבתוכניות הפיקוד. תוכניות הלוח והפיקוד תמצאנה בחדר המכונות. יותקן בלוח הפיקוד סידור להפעלת חירום לפי EN 81 (נסיעה בשרות מתוך חדר המכונות). בלוח מגע יבש לחווי תקלות ולחבור למערכת גילוי עשן ואש. המגעים הראשיים יורכבו ע"ג גומיות להקטנת הרעש.

התאמות לנגישות משתמשים בעלי מוגבלות

הרכבת המעלית וכל חלקיה, יתאימו לדרישות ותקני הנכים בהתאם לת"י-70 2481, לת"י, חוקי התכנון והבניה, דרישות הרשויות המקומיות והארגונים הרלוונטיים ובאישור והחלטת המזמין והאדריכל. ליד לחצני ההפעלה בתא, יותקנו מספרי הקומות בצורה גדולה ומובלטת.

בתא תותקן מערכת הכרזה קולית המציינת את מקום המעלית, כוון נסיעתה הצפוי, כינוי הקומות, הודעה על דלת נסגרת ומעלית בקומה וצליל (צפצוף) בכל עת שהמעלית חולפת על קומה. המערכת אלקטרונית, עם קול נשי או גברי (להחלטת המזמין) הניתנת לתכנות בצורה קלה ומהירה וההכרזה תתבצע עוד לפני הגעת המעלית לקומה. הקלטת הכריזה, תתבצע באולפן ע"י קריין מקצועי.

סידור הלחצנים בתא יהיה במספר טורים כך שמרכזי הלחצנים לשימוש הציבור, יהיו תחום שבין

1.0÷1.2 מטר מעל רצפת התא.

חילוץ חשמלי בעת תקלה / הפסקת חשמל במעלית MRL

על הקבלן לספק ולהתקין מתקן שבאמצעותו (בהפסקת חשמל) תא המעלית ינוע אוטומטית עד לקומה ייפתח את דלתותיו. הפעולה ניתנת לבצוע גם באמצעות לחצנים מלוח הפיקוד בעת תקלה או הפסקת חשמל. המתקן יפעל על מערכת מצברים ניקל קדמיום יבשים (וללא טיפול) לרבות מטען מתאים.

אינסטלציה חשמלית

המבצע יבצע את כל החווט החשמלי שלאחר המפסקים הראשיים של חדר המכונות. כל האינסטלציה בחדר מכונות תעשה בתוך תעלות פח מאורכות. האינסטלציה בפיר תעשה בתעלות פח או P.V.C. כל הסתעפות תעשה



עם קופסת הסתעפות וכל החוטים יהיו מוגנים בתוך צנרת. כל החיווט של האינסטלציה יהיה מסומן בהתאם לתוכנית שתוגש בסיום העבודה.

הכבל הכפוף

כבל חשמל מוגן בעל גמישות גבוהה - מיוחד למעליות. הכבל יחזק בצורה יציבה לתחתית התא ולאמצע הפיר. בשעת תילוי לא יועבר העומס לחוטי החשמל. הכבל יכלול לפחות 10% חוטים מעל הנדרש לפי המפרט - אך לא פחות מ-3 חוטים בכל כבל.

פיקוד ואיתות בתא

לוח לחצנים בתא ימוקם בצד מזוזה הסגירה כולל:

לחצני קריאה מוארים לקומות וממוספרים 0 ו-1 ממוקמים מעל לחיצת אזעקה ופיקוד הדלתות בסדר משמאל לימין בשורה אופקית ומלמטה למעלה בשורה אנכית או משולבת. לחצן "0" ירוק ובולט עד 5 מ"מ. בכל לחיצה על כל לחצן ישמע צפצוף.

לחצן אזעקה - מואר בהפסקת חשמל - עם מגע יבש נוסף, צהוב עם סמל פעמון המפעיל גם חניון חילוץ אוטו.

לחצן "פתח דלת" עם הסמל הבינלאומי

מפסק מאוורר.

מפתח כבאים (מפתח לא נשלף ב- ON).

נורית עם זמזום "עומס יתר". (כל לחצני פיקוד בגובה לפחות 900 מ"מ מהרצפה)

אינטרקום עם מצבר ומטען בין התא ללוח הפיקוד

מראה קומות דיגיטלי או METRIXDOT (גודל אות 5 ס"מ) בגובה 1.6 מטר ל-1.8 מטר מהרצפה

חיצני כיוון נסיעה עם התקן המותקן בתא והנראה ונשמע בצליל שונה בשני הכוונים.

כאשר התא עוצר תושמע הודעה קולית שיציין את מקומו של התא, הפרעה לדלת, מצב סגירת דלת, מצב פתיחת

דלת, מתכווננת בין 35 ל-65 דציבל

גודל הלחצן המינימלי הנו ריבוע החוסם עיגול של 2 ס"מ.

פיקוד ואיתות בכניסות

לחצנים מוארים לקריאת המעלית עם כתב ברייל וצפצוף בכל לחיצה עליהם - בכל הקומות.

מפתח כבאים בכניסה ראשית.

מפתח להשתקת מעלית - בקומת כניסה.

מראה קומות וחצים מעל 4 המשקופים בכניסות החיצוניות.



כל לחצני תא וכניסות יהיו דגם מיקרו-מהלך מטיפוס אנטי-ונדלי בגודל XL עם כתב ברייל ותבליט מנוגד לרקע בגובה 15 מ"מ עד 40 מ"מ על החלק הפעיל או מרחק של 10 עד 15 מ"מ משמאלו. משוב שמע ללחיצת קריאה גם אם הקריאה נרשמה כבר קודם. גודל הלחיץ בקוטר 40 מ"מ מינימום כל הלוחות יהיו מנירוסטה מלוטשת בעובי של 3 מ"מ לפחות. הלוחות יהיו עם ברגים שקועים או יהיו חלק מהקירות

פיקוד המעלית

הפיקוד מאסף מלא לשני הכוונים. בכל מבוא ארגז לחצנים עם 2 לחצנים בכל ארגז, לחצן אחד לקריאה לכוון מעלה ושני לקריאה לכוון מטה. בקומה העליונה והתחתונה ארגז לחצנים עם לחצן אחד. בתא, ארגז לחצנים. בחלק העליון של כל ארגז מורכבים רס-קול ומיקרופון לקשר עם חדר המכונות. הפיקוד כולל גם פיקוד מכבי אש, שהפעלתו מקומה ראשית ואו ע"י "מגע יבש" בחדר מכונות לגילוי אש/עשן עם מתג מפתח תלת מצבי להפעלה

אופציות בפיקוד ושינויי תכנה

הפיקוד כולל כל הפונקציות הבסיסיות ואת כל האופציות שאינן בסיסיות (בפיקוד של חברת האם). הנ"ל בהתאם לאפיונים של כל יצרן ויצרן ואשר מתוכם יבחר המזמין את הסעיפים הנוספים (אופציות) שמעבר לסטנדרט הבסיסי אשר ברצונו לכלול בפיקוד המערכת - כל זאת ללא תוספת במחיר. תהיה אפשרות לבצע שינויים בפיקוד המעליות במהלך התקנתן ועד תום תקופת האחריות. השינויים כוללים גם עדכוני תכנה "DATETO UP" של חברת האם.

כל השינויים הנ"ל יבוצעו ע"י המבצע בהתאם לדרישות המזמין וללא תשלום נוסף. בלוח הפיקוד יהיה מחבר שיאפשר להתחבר בעתיד עם מוניטור או מודם. (במקרה של מודם על המזמין לספק קו טלפון ליד המוניטור).

אינטרקום

מערכת אינטרקום תכלול מצבר עם מטען מתאים ותקשר בין התא ללוח פיקוד.

חייגן חילוץ אוטומטי בתא

המזמין יספק קו טלפון לתחנה העליונה של הפיר. קבלת התקנת המעליות יתקין חייגן אוטומטי בתא. החייגן יחובר לקו הטלפון ויופעל מלחצן הפעמון בתא. הוראות ברורות הנראות גם בהפסקת רשת החשמל יותקנו בסמוך ללחצן.

2.5 מתקני בטחון.

וסת מהירות



יותקן בפיר ויפעיל את מתקן התפיסה במקרה שמהירות הירידה של התא עולה מעל המהירות הרגילה בהתאם למהירות המעלית והתקן. הווסת ניתן לבדיקה תוך כדי פעולתו.

קפיץ הוסת יכוון בבית החרושת וינעל עם חותם.

כבל וסת המהירות בעל קוטר 6 מ"מ לפחות. מתקן המתיחה של הוסת מצויד במפסק.

התקן הביטחון

יותקן בהתאם לעומס ומהירות התא. מתקן התפיסה פועל במקרה שמהירות הירידה עלתה מעל המותר לפי האמור בתקן. המתקן הנ"ל מפסיק גם את מעגל הפיקוד.

מתקן התפיסה מדגם ו הדרגתי בהתאם למהירות המעלית והתקן.

גובל סופי

מפסק זה יופעל בזמן שהתא אינו נעצר בתחנה העליונה או התחתונה. הזרם ייפסק על ידי מפסיק זרם סופי מקו ההזנה, בכל 3 הפאזות, או שהזרם למנוע ינותק כמפורט ב - ת.י. 24.

מערכת אזעקה

במעלית יותקן פעמון אזעקה המופעל מתוך התא על ידי לחצן מיוחד. זרם להפעלת הפעמון יסופק מסוללה מיוחדת בעלת טעינה אוטומטית, והזרם יעבור דרך ממסר המופעל ע"י הלחצן, כאמור בתקן. במקביל, תופעל מערכת חייגן אוטומטי

פיקוד אחזקה

מפסקים המבטלים את הפיקוד מהתא ומהכניסות יותקנו על גג התא של המעלית ובבור הפיר. בנוסף לכך יותקן על גג התא פיקוד אחזקה לאנשי שירות הכולל לחצן "עצור", לחצן "משותף", לחצן "מעלה", לחצן "מטה" ותאורה. הנסיעה תבוצע רק בשעת לחיצה מתמדת ובו זמנית על שני לחצנים בהתאמה. הנסיעה מעלה תופסק כאשר גג התא מרוחק מתקרת הפיר 1.8 מ'. מהירות הנסיעה בשורות לא תעלה על 0.8 מ'/שניה. מתחת לתא יותקן שקע חשמלי. בפיר תותקן תאורה.

הפגושות

המבצע יתקין בתחתית הבור פגושות קפיץ מתאימים למהירות הנסיעה ולעומס המעלית.

מנעולי דלתות הפיר

המנעולים האלקטרומכניים בעלי עצירה מוקדמת בנויים קונסטרוקציה המבטיחה בטחון מקסימלי. הלשוניות מפלדה. המגעים מוגנים היטב כנגד לכלוך ואבק. רק דלת שמאחוריה חונה התא ניתנת לפתיחה. המנעולים מופעלים על ידי מנוע דלת התא עם עקומה נעה. כל דלת ניתנת לפתיחה בשעת חירום על ידי מפתח מיוחד. במקרה של דלתות בעלות פתיחה מרכזית יורכב מגע חשמלי לכל אגף, מנעול על כל אגף או מנעול על אגף אחד וחיגור מכני בין אגף לאגף.

עבודות בניה

כל עבודות הקשורות בבניה, חשמל וכל נושא אחר הדרוש לביצוע כגון עבודות הריסה, עבודות בניה, פיגומים, פתח אוורור, סתימת בור הבוכנה, סילוק פסולת, יבוצעו על ידי ועל חשבון קבלן המעלית. למעשה, מלבד מקום לאחסון הציוד, קבלן המעלית יבצע את כל העבודות הדרושות לסיים את המעלית, לקבל אישור מכון התקנים.



3. רשימת תכניות .

תוכנית מס'	שם התוכנית	עדכון	מתאריך
7419-1	תכנית כללית פיר ותא, קומות 2, 0, 1-		07.04.2014
7419-2	תכנית בניה פיר מעלית-קומות 1,0-		07.04.2014
7419-3	תכנית כללית- פיר ותא מעלית-קומה 1 בלבד-מצב קיים		07.04.2014
7419-4	תכנית בנייה- פיר מעלית-קומה 1 בלבד-מצב קיים		07.04.2014
7419-5	פיר ותא מעלית, תכנית כללית, קומה 1. אופציה לשינוי משקוף		07.04.2014
7419-6	פיר מעלית, תכנית בנייה, קומה 1. אופציה לשינוי משקוף		07.04.2014
7419-7	תוכנית בניה -- קומה עליונה בלבד		07.04.2014
7419-8	בור מעלית וטבלת עומסים, תכנית בנייה		07.04.2014
7419-9	חתך א-א, תכנית בנייה		07.04.2014
7419-10	חתך א-א, תכנית כללית		07.04.2014
7419-11	חזית טיפוסית, תכנית בנייה		07.04.2014
7419-12	חזית טיפוסית, תכנית בנייה, קומה עליונה בלבד		07.04.2014
7419-13	תוכנית כללית- חזית טיפוסית		07.04.2014

התכניות (שרטוטים) יחולקו למשתתפים בסיוור הקבלנים .

2.1. הספק הזוכה מתחייב לעמוד בכל הדרישות המפורטות במכרז זה. אי עמידה ו/או איחור בתנאים שהוגדרו יגררו הטלת קנסות מתאימים כמפורט בטבלה שלהלן וזאת לאחר המלצת המפקח להטלת הכנס.

נושא	ההפרה	גובה הקנס
ביצוע העבודה	איחור בסיום ביצוע העבודה כפי שנקב בה הגורם המקצועי בהנהלת בתי המשפט.	2,500 ₪ לכל יום האיחור
חומרים וציוד	אי שימוש בחומרים ו/או בציוד כפי שתוארו בפרק 2 למכרז זה	2,000 ₪ למקרה



- 2.1.1** בטרם יופעל קנס, תהיה לספק זכות לטעון בכתב נגד הקיזוז בתוך תקופה של 2 ימי עבודה מתאריך של יחתה הודעה על ידי המשרד אליו.
- 2.1.2** הפרה חוזרת של יותר מ-7 פעמים (לא רציפים) ו/או ב 7 ימים רצופים תחשב כהפרה יסודית של תנאי ההתקשרות. הנהלת בתי המשפט תהיה רשאית להזמין ולבצע השירות באמצעות ספק אחר ולחייב את הספק הזוכה במכרז זה בכל העלויות הכרוכות בכך ו/או תהיה רשאית לבטל ההסכם מבלי לפגוע בזכותה לפיצוי בגין ההפרה וכל תרופה אחרת שתעמוד לזכותה.
- 2.1.3** הנהלת בתי המשפט תהיה רשאית לנכות את סכומי הקנסות האמורים לעיל מכל סכום שיגיע לספק הזוכה בכל עניין שהוא וכן יהיה רשאי לגבותו מהספק הזוכה בכל דרך אחרת.
- 2.1.4** אין בקנסות בכדי למצות את טענות המשרד כלפי נותן השירות והוא שומר לעצמו את הזכות לתבוע את נזקיו בנוסף, לפי כל דין ומבלי שסכום הקנס יגרע מזכות זו ומבלי שתגרע הזכות למימוש ערבות הביצוע בגין הנזק שנגרם.
- יודגש: תשלום הפיצויים או הניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הספק הזוכה מהתחייבותו להשלים מתן השירותים בהתאם לתנאי הסכם זה
- 2.2 תאם כניסה ואישורי כניסה**
- 2.2.1** עובדים קבועים - המציע מתחייב להגיש להנהלת בתי המשפט תוך 14 ימי עבודה, ממועד זכייתו, רשימה של עובדים מטעמו לצורך בדיקת ביטחון והנפקת אישורי כניסה למתחמי המשרדים.
- 2.2.2** עובדים שאינם קבועים – באחריות הספק הזוכה לתאם אישור כניסה למול אגף הביטחון של הנהלת בתי המשפט 24 שעות לפני הגעת העובד הארעי.
- 2.2.3** נציג הנהלת בתי המשפט רשאי לדרוש מן הספק להרחיק ממקום ביצוע העבודה כל אדם המועסק על ידיו או לפסול כל אדם המועסק על ידי הספק, וזאת מבלי לנמק את דרישותיו. הספק מתחייב למלא מיד אחר דרישה כאמור.
- 2.2.4** הנהלת בתי המשפט לא תהיה חייבת לפצות את הספק, בדרך כלשהי, בגין הפסדים ו/או נזקים שנגרמו או שעלולים להיגרם לו בשל דרישה של נציג המשרד כאמור לעיל.
- 2.2.5** אדם שהורחק לפי דרישה כאמור, לא יחזור הספק להעסיקו במקום ביצוע העבודה בין במישרין ובין בעקיפין.



פרק 3 שרות תחזוקת מעלית

. ניהול כרטיס נפרד למעלית שבו ירשום הספק את הטיפולים, הבדיקות, התיקונים וכן ירשום את חלקי החילוף, החלפת ציוד ושיפוצים שבוצעו על ידו.

8. עקב הפעילות המתקיימת בבתי המשפט, מתחייב הספק לתאם מראש - בהתאם ללוח הפעילות של בית המשפט עם נציג המזמין את מועדי ביצוע כל העבודות הנדרשות במעלית בשעות העבודה המקובלות.

שעות העבודה

1. הספק מתחייב להופיע ולבצע כל פעולת תיקון, סילוק תקלות או הפרעה לפעולה התקינה של המעלית תוך שלוש שעות מקבלת ההודעה הטלפונית וזאת במשך שעות העבודה הרגילות : 7:30 – 20:00. תקלה אשר יודיעו עליה לאחר השעה 20:00, מתחייב הספק להופיע ולתקנה לא יאוחר מהשעה 8:00 למחרת. קריאות לחילוץ נוסעים לכודים ייענו מידית. ייתכנו מקרים בהם יידרש תיקון שיוגדר כ"דחוף לביצוע" על ידי המפקח. הספק יחויב לבצע את כל הפעולות לתיקון הדחוף על ידי הספקת כח אדם ואמצעים מתוגברים, עבודה בשעות נוספות ולילה, בכל ימות השבוע, העברת חלקים ו/או ציוד ממקום למקום וכו' וזאת ללא תשלום נוסף. על הספק למלא באופן מלא ומפורט את טופס רשימת התיקונים, שדוגמא שלו מצורפת כנספח יג' למכרז זה בכל פעם שהוא מבצע תיקון תקלה.

2. קיום תורנות והענות לקריאות במקרי חירום דרך מוקד מאויש במשך 24 שעות ביממה, כולל שבתות וחגים.

3. הספק יתדרך ויאמן את המפקחים בבית משפט בביצוע פעולות חילוץ לפחות פעם בשנה, בתיאום מראש וללא תמורה נוספת. כמו כן על הספק להעביר למפקח הוראות מפורטות להפעלת המעלית.

4. תיקון, שהוחל בו בתחום שעות העבודה הרגילות, ימשיכו עובדי הספק לבצע עד השלמתו ברציפות באותו היום בו הוחל התיקון. במקרה כזה לא תשולם כל תוספת לספק. על הספק להודיע למפקח בכל מקרה בו נמשכת עבודתו מעבר לשעות העבודה הרגילות.

5. ביצוע עבודות אחזקה מתוכננות ייעשו בתיאום מראש של 3 ימים לפחות עם המפקח.

שימוש בכלי עבודה ובית מלאכה

1. הספק יהיה מצויד בכל המכשירים הנדרשים לטיפול במעלית. כאשר יידרש הספק לבצע תיקון כלשהו ידאג לכל הכלים הנחוצים לביצוע העבודה האמורה, כולל אמצעי פירוק, הרמה, העברה, הובלה והרכבה.

2. הספק יהיה בעל בית מלאכה מתאים לביצוע עבודות תיקון ציוד ושירותים המתאימים לציוד המפורט במכרז זה. הספק יוכל לבצע את העבודות השיפוצים גם בבתי המלאכה אחרים אך לא יוכל לחייב את הנהלת בתי המשפט בכל תשלום נוסף.

3. הספק יספק את כל חומרי העזר הנדרשים לביצוע העבודות כגון: שמנים מכל סוג שנדרש, גריז, חומרי ניקוי, סמרטוטים וכו', על חשבון.

הנחיות לביצוע

אחזקת המעלית תבוצע על ידי הספק לפי מיטב השיטות המקצועיות הקיימות ולפי המפורט להלן :
בתדירות כמפורט בלוח זימון אחזקה כמפורט בנספח יב' למכרז זה ויתאים לדרישות הטיפולים המצוינים במכרז זה.



- ביצוע כל התיקונים שנדרשו על ידי הבודק המוסמך והמפקח.
בהתאם לנהלים הקבועים בבית המשפט עבורו ניתן השירות בכל הקשור לשעות העבודה אפשריות והפרעות מינימאליות לפעילות סדירה של בתי המשפט.
בהתאם לנהלים המומלצים על ידי היצרן
1. בהתאם להוראות שיינתנו במקום בכתב או בע"פ על ידי נציגים מוסמכים של המזמין.
 2. בהתאם להוראות האחזקה המפורטת במכרז זה.

נהלי עבודה ורישומים

לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים

לוח זימון אחזקה שנתי לטיפולים מציין את כל הטיפולים החודשיים, תלת חודשיים, חצי שנתיים ושנתיים. בלוח טיפולים שיש לבצע במעלית. הוראות האחזקה הרשומות בלוח זימון האחזקה הינן כלליות ונוגעות לדרישות העקרוניות לגבי אחזקת המעלית.
במידה והספק ממליץ על שינויים כלשהם בעבודות האחזקה המתוכננות, יחייב הדבר קבלת אישור בכתב מהמפקח.

הוראות אחזקה

הספק יכין וימלא את דפי הוראות האחזקה שיאושרו על ידי המזמין או נציגו על פי ביצוע העבודה בפועל. הדפים יתווקו בתיק הנושא שם זה. על כל דף יציין הספק במפורש אילו טיפולים בוצעו. במידה והספק לא עמד בדרישות המפורטות, יודיע זאת למפקח ויחויב להשלים הפיגור בשבוע שלאחר מכן.

יומן אחזקת מעלית

הספק יספק יומן לאחזקת מעלית שהינו ספר רישום שיוחזק במשרד המפקח ובו רישום על ידי המפקח, הספק או נציגם של הפרטים הבאים :

- א. הודעות על התקלות ואירועים.
- ב. הוראות שיינתנו לספק על ידי המפקח או מטעמו.
- ג. כל פרט, שלדעת המפקח יש בו, כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע האחזקה.
- ד. הערות בדבר מהלך ביצוע האחזקה.

היומן ייחתם תקופתית על ידי המפקח או בא כוחו והעתק חתום מהרישומים יימסר לספק.
הספק יהיה רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו תוך שבעה ימים ממסירת ההעתק האמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למזמין. לא הודיע הספק או בא כוחו המוסמכים על ההסתייגות כאמור, ייחשב הדבר כאישור נכונות הפרטים הרשומים ביומן.

כרטיס תולדות ציוד

למעלית יוחזק כרטיס תולדות ציוד עליו מספר המעלית, דגם המעלית, ופרטים מזהים. בכרטיס ירשום הספק כל פעולה מיוחדת שבוצעה במעלית כמו החלפת חלק, תיקון וכו'. לא יצוינו בכרטיס טיפולים מתוכננים שגרתיים. כמו כן יצוינו בכרטיס עלויות התיקונים (שעות עבודה וחלפים).

הכרטיס יצורף לתיק הציוד בו מצוינים כל הפרטים הטכניים של המעלית.

כרטיס תיאור טכני של המעלית



הספק הזוכה במכרז זה יעביר למפקח, כרטיס ובו פרטים טכניים של המעלית שבטיפולו. דוגמא לטופס המבוקש מצורפת למכרז זה כנספח יד'.

אובדן או נזק

בכל מקרה שציוד, חלק, אביזר או חומר נגנב, פורק, חסר או ניזוק על ידי צד שלישי, יפנה הספק למפקח וידווח לו על כך. כל האירוע כזה יירשם ב"יומן אחזקת מעליות".

דו"ח יומי לתיקונים

הספק יידרש למלא דו"ח יומי לתיקונים ובו ימלא את כל הפרטים של העבודות שביצע וחומרים שהשקיע בכל יום. הטופס ימולא על ידי הספק בגמר העבודה ויוחתם על ידי המפקח או נציגו. הספק יעביר שני עותקים של הטופס למפקח. רק טופס שהוא ממולא, חתום כנדרש ומאושר על ידי המפקח משמש מסמך לאישור חשבונית הספק.

ציוד, חלקים ואביזרים

כללי: הספק מצהיר בזאת שברשותו את כל הידע הדרוש ואת כל חלקי החילוף באופן סביר לביצוע השרות כמוגדר במכרז ו/או חוזה זה ולא תהיה כל השבתה של מתקן בשל חוסר בחלקים.

הספק יהיה אחראי לתקינות כל אביזר או חלק חדש ומשופץ שהתקין האחריות תהיה למשך שנה מיום החלפתו, וכל החלפה חוזרת שתיעשה במהלך תקופת האחריות תיעשה על חשבון הספק וזאת בהתאם לערך המוחלף ו/או ההוצאות להחלפתו באחר.

הספק מתחייב להחליף מיד כל חלק פגום שסופק על ידו.

מוסכם בין הצדדים כי במסגרת הסכם זה לא נכללים קלקולים הנובעים מתקלה שנגרמה על ידי שימוש לא נכון במעלית, חבלה או טיפול במעלית על ידי אנשים שאינם נציגי הספק. הספק מתחייב לתקן מייד את הקלקולים הנובעים מהאמור לעיל וזאת לאחר קבלת הזמנת עבודה מראש ובטרם תחילת הטיפול, החתומה על ידי מורשי החתימה בהנהלת בתי המשפט.

למרות האמור לעיל, אחריותו של הספק לגבי אביזרים אשר אורך חייהם המקובל הוא מספר שנים, תהיה בהתאם לסטנדרטים המקובלים בענף המעליות (אורך חיי כבלים, מכונות וכו').

לגבי ציוד חדש או משופץ שיוקן לקראת תום תקופת חוזה ההתקשרות, יפקיד הספק ערבות טיב בגובה של 50% מערך הציוד שסופק על ידו לצורך הבטחת אחריותו על הציוד שסיפק. שלושה חודשים לפני תום תקופת האחריות תופקד ערבות ע"ס 50% למשך שנה.

כל הציוד, החלקים, האביזרים והחומרים אשר יסופקו על ידי הספק יהיו חדשים ו/או משופצים, בלתי משומשים וממין משובח. הם יתאמו לדרישות המפעל, יצורן המעלית או לתקנים בארץ יצור המעלית. בכל מקרה של ספק, יגיש הספק אישור של בודק מוסמך לחלק האמור. עלות הבדיקה על חשבון הספק.

פרט אם נדרש אחרת, יהיו החלקים זהים מבחינת יצרן ודגם לזה שהוחלף ובאם אין באפשרות הספק להשיגם במסגרת מועדי הביצוע שהתחייב עליהם או בגין סיבה כלשהיא אחרת, הוא יגיש למפקח "שווה ערך" המוצע על ידו.

הספק מתחייב להחזיק ברשותו ועל חשבונו מלאי מספיק של חלפים וחומרים לביצוע האחזקה ברמה ובמועדים כנדרש בלוח זימון האחזקה ובהוראות האחזקה.

מסירת המעלית בסיום ההתקשרות

מסירת המעלית בגמר החוזה תיעשה לגבי המעלית המתוחזקת על ידי הספק במסגרת מכרז זה וישתתפו בה נציגי הנהלת בתי המשפט, הספק היוצא והספק החדש או נציגם. על הספק לבצע את כל הנדרש בדו"ח שיוגש לו תוך 30 יום מיום מסירת הדו"ח.

אם לא ימלא הספק אחר הוראות דו"ח הביקורת, כאמור לעיל, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי ספק אחר ולגבות ההוצאות מהספק היוצא שחויב לביצוע התיקונים ולא עשה כך.



סיור ביקורות

מתחייב להשתתף בסיורים אלו בעצמו או על ידי מישהו מטעמו ללא תמורה נוספת וזאת בנוסף לסיור הראשוני ולסיור המסירה בגמר ההסכם.
הספק מתחייב לבצע מייד את כל דרישות נציג המפקח ולהוציא למפקח אישור בכתב עם סיום ביצוע הנדרש.

מוקד קבלת הודעות סיור ביקורות על טיב השירות של הספק, יאורגנו מעת לעת על ידי המפקח או כל מי שהוסמך על ידו. הספק
הספק מתחייב לקיים מוקד או משרד מאויש לקבלת הודעות על תקלות במשך 24 שעות ביממה ולמסור רשימת מספרי טלפונים קווים וניידים בהם ניתן להשיג עובד בעל רכב בשעות הלילה. הספק יציין את עדיפות הפניה לעובדים לצורך תיקוני התקלות.

התמורה בגין השירות תחזוקת מעלית בתקופה נוספת

א. ביצוע העבודה ייעשה אך ורק על פי האמור במכרז זה ובהסכם ההתקשרות. חריגה שאינה מלווה באישור מורשי החתימה במשרד לא תאושר.

ב. עבור ביצוע העבודה יגיש הספק הזוכה חשבונית לתשלום שתועבר לאישור המחלקה המקצועית או מי מטעמה.

ג. לאחר שיאושרו החשבוניות ע"י הגורמים הרלוונטיים, כאמור, יועברו החשבוניות לתשלום ליחידת הרכש המרכזית של המזמינה.

ד. תשלום החשבוניות ייעשה עפ"י הוראת החשב הכללי שמספרה 1.4.3 המשתנה מעת לעת.
ה. הצמדת תעריפי המכרז :

בהתאם להוראות החשכ"ל חוזה התקשרות יוצמד לאחר 18 חודשים ממועד תחילת השירות.
לאחר 18 חודשים ההצמדה בסעיף זה תהיה בגובה של 100% למדד המחירים לצרכן, אחת לשלושה חודשים.

"מדד" – מדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי ו/או כל גוף אחר שיבוא במקומה.

"מדד בסיס" – המדד הידוע לאחר 18 חודשים מהמועד תחילת השרות בתום שנת אחריות

"מדד חדש" – המדד האחרון הידוע ביום הגשת החשבון.

"השינוי במדד" – ההפרש בין המדד החדש למדד הבסיס.

ו. על פי הנחיות החשב הכללי של משרד האוצר ב-18 החודשים הראשונים לאחר המועד, תחילת השרות בתום שנת אחריות, לא תהיה הצמדה על המחירים המוצעים במסגרת מכרז זה, וזאת בתנאי שמדד המחירים לצרכן לא יעלה בתקופה זו על 4%.

אם במהלך 18 החודשים הראשונים לאחר המועד תחילת השרות בתום שנת אחריות יחול שינוי במדד



לצרכן ושיעורו עלה על 4% מהמועד תחילת השרות בתום שנת האחריות, תיעשה התאמה לשינויים כדלהלן: שיעור ההתאמה יתבסס על ההפרש בין המדד, שהיה ידוע ממועד שבו עבר המדד את 4%, לבין המדד הקובע

במועד (י), הגשתה חשבון (ות).

תעריפים בהם ינקוב הספק במכרז זה יהיו קבועים לכל אורך תקופת ההתקשרות בין המזמינה לזוכה במכרז זה.

הטלת קנסות (שרות תחזוקה בלבד)

הנהלת בתי המשפט תפעיל מערכת קנסות אשר תקנוס את הספק הזוכה במכרז זה בגין אי קיום תנאי המכרז כמפורט להלן :

נושא	ההפרה	גובה הקנס
איחור	איחור במועד היענות לתקלות במעלית	500 ₪ לשעה
חומרים וציוד	אי שימוש בחומרים ו/או בציוד כפי שתוארו בפרק 2 למכרז זה	1500 ₪ למקרה
השבתת מעלית	השבתת אותה מעלית יותר מפעם אחת במשך חמישה יומי עבודה, שנגרמה עקב אותה סיבה	500 ₪ לאירוע
אי ביצוע מיידי של דו"ח בודק	חוסר ביצוע מיידי או בטווח הזמן שנקב בדוח, של דרישות בודק מוסמך והם בתחום טיפולו של הספק, והוצאת אישור בכתב על הביצוע, לבודק ולמזמין או נציגו	500 ש"ח
אי ביצוע מיידי של דו"ח יועץ	חוסר ביצוע מיידי או בטווח הזמן שנקב בדוח, של דרישות מפקח מטעם המזמין (היועץ) והם בתחום טיפולו של הספק, והוצאת אישור בכתב על הביצוע, למפקח ולמזמין	500

פרק 4 : תנאי סף

4.1 תנאי סף

א. על המציע למלא ולהגיש תצהיר מלא ומפורט (בנוסח שבנספח א') בצירוף אישור מפקיד מורשה, מרואה-חשבון או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד שהמציע :

✓ מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי הפקודה וחוק מס ערך מוסף או שהוא פטור מנהלם.

✓ נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.

ב. על המציע לצרף להצעתו אישור לפיו הוא רשום במרשם המתנהל עפ"י דין, לדוגמא: במידה ומדובר בחברה, על המציע לצרף העתק אישור התאגדות מאת רשם החברות, במידה ומדובר בעמותה – יש לצרף אישור מרשם העמותות וכיו"ב.



- ג. **אי תאום מכרז** על המציע לחתום על תצהיר בדבר אי תיאום מכרז בנוסח שבנספח ה'.
- ד. ערבות מציע - על המציע לצרף ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח בנוסח שבנספח ב' לקיום תנאי המכרז, ההצעה וחתימה על חוזה התקנת מעלית, מטעם המציע לפקודת הנהלת בתי המשפט בסך של 30,000 ₪.
- הערבות תהיה בתוקף עד 90 יום לאחר התאריך האחרון למסירת ההצעות, קרי, עד לתאריך **25/03/2015** לאחר תום הליכי המכרז תוחזרנה הערבויות למציעים שלא יזכו במכרז.
- ערבות הזוכה תוחזר לו עם החתימה על החוזה כנגד קבלת ערבות ביצוע למשך תקופת ההתקשרות. בהגשת הצעתו מתחייב המציע לעמוד בכל תנאי הצעתו למכרז, לא יעשה כן, תהיה הנהלת בתי המשפט רשאית לממש את הערבות שצירף להצעתו ובנוסף לכך לתבוע מהמציע כל נזק שנגרם ו/או שיגרם למשרד כתוצאה מאי עמידתו של המציע בתנאי הצעתו למכרז, והעולה על גובה הערבות שצירף המציע למכרז.
- ה. על הקבלן למלא ולהגיש תצהיר מלא ומפורט (בנוסח שבנספח ג'), בצירוף אישור ניהול ספרים ופנקסים מאת רשות המיסים.
- ו. **השתתפות בסיוור קבלנים חובה** - סיוור קבלנים יתקיים ביום **20/11/2014 בשעה 13:00** בבית משפט העליון ברח' שערי משפט 1, ירושלים.
- מקום המפגש : בכניסה לבית המשפט.
- על הקבלן למלא ולהגיש מפרט מלא ומפורט (בנוסח שבנספח ד') ולצרף פרוספקטים וטבלאות של היצרנים השונים
- ז. על המציע לצרף תעודה מרשם הקבלנים המעידה על :
- חלופה-א : קבלן רשום ברשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון בתחום בנייה - בענף 100, סיווג ג1.
- (רישום זה : 100, ג1 - כולל עבודות הנדסה אזרחית ומעליות). על הספק לצרף אישור כאמור.
- חלופה-ב : קבלן רשום ברשם הקבלנים במשרד הבינוי והשיכון בתחום מעליות בענף 180, סיווג ב1.
- כאשר בחלופה זו קבלן המעליות יתחייב להעסיק קבלן משנה הרשום בענף 100, ג1 לצורך ביצוע עבודות השלד, האדריכלות והמערכות בפרויקט. על הספק לצרף אישור כאמור.
- ח. שרות תחזוקת מעליות למציע יש סניף פעיל בירושלים למתן שירותי אחזקה ותיקונים למעליות. על המציע להעסיק מינימום 3 מעליתנים מוסמכים בעלי תעודות בתוקף. על המציע לצרף העתק תעודות שלושת המעליתנים.
- ט. ניסיון - על המציע לציין ביצוע של שלושה פרויקטים לפחות לתקופה שבין ה- 1/1/2009 ועד ה- 31/12/2013 בהיקף כספי השווה לחצי מההיקף הכספי של העבודה במכרז זה, קרי : בסך של לפחות 200.000 ₪ כל אחד. תיאור הפרויקטים והיקפם (כולל היקף כספי) יפורט ברשימה כרונולוגית מלאה תוך פירוט שמות הגופים שקיבלו שירות זה מהקבלן, איש הקשר מהגוף מקבל השירות ומספר הטלפון שלו. הניסיון כאמור יפורט בנספח א'.



המצאת האישורים והמסמכים המפורטים לעיל הנה תנאי סף להשתתפות במכרז. על אף האמור לעיל, שומר לעצמו המשרד את למציע אשר הזכות לאפשר לא צירף אישור מהאישורים המפורטים לעיל, להשלים את הגשת המסמכים במועד המאוחר למועד פתיחת המעטפות (להלן – "צירוף מאוחר"). צירוף מאוחר כאמור לעיל, יתאפשר רק מקום שהוברר, כי המסמכים לא צורפו בשל טעות בתום לב של המתמודד ובלבד שבמועד הגשת ההצעות, היו האישורים הדרושים מצויים בידי המתמודד.

יודגש, ששרות תחזוקת מעלית לא יתבצע על ידי קבלן משנה. חברת המעליות תבצע את כל העבודות השייכות למעליות, כולל עבודות בניה וחשמל שאינם שייכים ישירות למעליות, אבל מחייבים לביצוע להשלמת המעלית גם אם לא צוין בפרוש במכרז, אך נדרשים להפעלת וביקורת המעלית.

פרק 5: אופן הגשת ההצעה והמסמכים הנדרשים

- 5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים והאישורים כפי שנדרשים בפרק 4 למכרז זה. (תנאי הסף)
- 5.2 על המציע לחתום על כתב הצהרה (בנוסח נספח ג').
- 5.3 על המציע למלא את התמורה הנדרשת על ידו, לא כולל מע"מ שיתווסף עפ"י החוק, לביצוע השירות הנדרש במכרז זה כפי שמופיע בטופס הצעת המחיר – נספח ט' למסמכי מכרז. כאמור בפרק 1 למכרז זה, טופס הצעת המחיר תוגש בשני העתקים במעטפה פנימית נפרדת משאר המסמכים והאישורים הנדרשים, על גבי מעטפה זו יירשם "הצעת מחיר" בלבד. מעטפה זו תצורף כשהיא סגורה.

פרק 6: הקריטריונים לבחירת הספק

הקבלן נדרש לחתום על כתב ההצהרה בנוסח נספח ח' מרכיב המחיר יהווה המרכיב היחידי בשיקול לבחירת הקבלן הזוכה. ההצעה הזולה ביותר במכרז (ביצוע העבודה ושבע שנות התחזוקה) תהיה ההצעה הזוכה. על הקבלן יהיה למלא את נספח ט' – נספח הצעת המחיר ולנקוב במחיר המבוקש עפ"י המפורט בכתב הכמויות.

לשם השוואת ההצעות יעשה שקלול מחיר ביצוע העבודה + 7 שנות שרות תחזוקת מעלית, עפ"י הנוסחה הבאה :

$A =$ עלות ביצוע התקנת מעלית עפ"י כתב הכמויות לביצוע העבודה.

$B =$ עלות תחזוקת מעלית בשיטת ALL-IN במשך שנה

$\underline{7B+A} =$ ההצעה הזולה ביותר

על הקבלן למלא את נספח ט' – נספח הצעת המחיר.

מרכיב המחיר יהווה המרכיב היחידי בשיקול לבחירת הקבלן הזוכה.

ההצעה הזולה ביותר תהיה ההצעה הזוכה במכרז.



יחד עם זאת, ההתקשרות בנושא שרות תחזוקת מעלית ל 7 שנים נוספות אחרי שנת האחריות עם הקבלן הזוכה במכרז- היא רק אופציה.
הנהלת בתי המשפט שומרת לעצמה את הזכות לקצר את תקופת ההתקשרות לגבי שרות תחזוקת מעלית.



פרק 7: מסמכים ואישורים שיידרשו מהספק הזוכה עם קבלת ההודעה על הזכייה במכרז

עם היוודע לו דבר זכייתו במכרז ולא יאוחר מחלוף 14 ימי עבודה, מחויב הספק הזוכה במכרז זה לצרף המסמכים ו/או האישורים הבאים. מציע שלא ימציא המסמכים האמורים, בחלוף מניין ימים אלו תהיה רשאית הנהלת בתי המשפט לפנות למציע שדורג במקום השני.

7.1 ערבות ביצוע

ערבות ביצוע בסך של 30,000 ש"ח מסכום ההתקשרות בחוזה, לפקודת המשרד, צמודה למדד המחירים לצרכן, להבטחת ביצוע הצעתו וכל התחייבויותיו בהסכם ההתקשרות ובגין מכרז זה. הערבות תהא ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על עסקי הביטוח, התשמ"א – 1981, הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית ובלתי ניתנת לביטול. הערבות תהיה בתוקף למשך כל תוקפו של ההסכם ולמשך 90 ימים נוספים לאחר מכן, בנוסח שבנספח י'. למסמכי המכרז.

7.2 חוזה

חתימה על חוזה כדוגמת החוזה המצורפת למכרז זה ומסומנת כנספח ז' .

7.3 אישור עריכת ביטוחים

אישור עריכת ביטוחים כמפורט בפרק 11 למכרז - נספח למסמכי המכרז. יודגש כי נוסח פוליסת הביטוח המופיע במכרז הוא הנוסח המחייב ולא יחולו בו שינויים לאחר הגשת מסמכי המכרז, או לאחר ההכרזה על הזוכה במכרז, אך לא יאוחר מיום חתימה על הסכם. כל הערה, שאלה או בקשה להבהרה בנושא סעיפי הביטוח תוגש במסגרת שלב שאלות ההבהרה בלבד, ניתן לקבל גם גבולות אחריות בשקלים בסכומים שהינם לפחות לפי השער היציג של הדולר ביום חתימת ההסכם.

פרק 8: התמורה בגין השירות

8.1 ביצוע העבודה ייעשה אך ורק על פי האמור במכרז זה ובהסכם ההתקשרות. חריגה שאינה מלווה באישור מורשי החתימה במשרד לא תאושר.

8.2 עבור ביצוע העבודה יגיש הספק הזוכה חשבונית לתשלום שתועבר לאישור המחלקה המקצועית או מי מטעמה.

8.3 לאחר שיאושרו החשבוניות ע"י הגורמים הרלוונטיים, כאמור, יועברו החשבוניות לתשלום ליחידת הרכש המרכזית של המזמינה.

8.4 תשלום החשבוניות ייעשה עפ"י הוראת החשב הכללי שמספרה 1.4.3 המשתנה מעת לעת. תנאי תשלום להתקנת מעלית בבית משפט עליון ירושלים:



45% לאחר הגעת המעלית לבימ"ש עליון ירושלים

40% בגמר התקנת המעלית

15% לאחר קבלת המעלית בכפוף להמצאת האישורים הנדרשים ואישור מתכנן.

פרק 9: נזיקין, שיפוי ופיצוי

אחריות משפטית

9.1 הספק יהיה אחראי באחריות מלאה ומוחלטת כלפי המשרד ויישא בכל פיצוי כספי ו/או סעד אחר שייתבעו או שיידרשו מהמשרד, שמקורם במעשים ו/או מחדלים שלו ו/או של העובדים מטעמו, לרבות קבלני משנה מטעמו במסגרת העסקתם לפי מכרז זה או כוחו.

9.2 הספק פוטר בזאת את המדינה מאחריות לכל תביעה אשר עלולה להיות מוגשת נגדה עקב העסקת עובדיו בפרויקט. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את המדינה בגין כל סכום שתחויב ובגין כל הוצאה שתגרום לה עקב תביעה כאמור וזאת בלי שיהוי ובלא צורך בפנייה מוקדמת לערכאות. חובה זו תחול על הקבלן כלפי המדינה אף אם יחליט ביהמ"ש המוסמך במקרה מסוים כי המדינה והקבלן אחראים במשותף כלפי נזוק או נפגע מסוימים, והספק ישיב, יפצה או ישפה את המדינה במלואו של כל סכום שתשלם כאמור.

9.3 הספק מתחייב לשלם כל סכום או פיצוי, המגיעים על פי כל דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשירותו כתוצאה מקיום יחסי עבודה עם העובד עקב העסקתו בפרויקט.

9.4 הספק מתחייב לשאת בכל נזקי גוף ו/או רכוש שיגרם למאן דהוא עקב מחדליו או הפועלים עמו ו/או מטעמו והוא מוותר בזאת על תביעה נגד המשרד בגין נזק או אבדן לרכוש ו/או לגוף כאמור.



פרק 10: שמירת סודיות, ניגודי עניינים ויחסי הצדדים

10.1 הספק מתחייב לשמור בסוד ידיעות ומידע שיגיעו אליו עקב ביצוע מכרז זה.

10.2 הספק לא ימסור ידיעה או מידע לאדם שלא יהיה מוסמך לקבלה ללא הרשאה בכתב מהמשרד.

10.3 הספק ידאג שכל עובדיו וקבלני המשנה שלו ישמרו על המידע כאמור בחוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981 ותקנות הגנת הפרטיות (תנאי אחזקת מידע ושמירתו וסדרי העברת מידע בין גופים ציבוריים), התשמ"ו - 1986.

10.4 הספק יחזיר למשרד כל חומר שיימסר לו בהקשר לפעילות זו בכל עת שיידרש לכך.

10.5 הספק יתחייב כי הוא או מי מעובדיו אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו המוצעת לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למשרד. בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים כאמור, מתחייב הקבלן להודיע מראש למשרד על קיום ניגוד עניינים ולפרט את מהותו. הספק יחתים את עובדיו וכן כל עובד אשר יחליף במהלך ההתקשרות עובד קיים על הצהרה ברוח זאת. כמו כן, במקרים בהם יגיע המשרד למסקנה כי קיים חשש לניגוד עניינים, יפעל המשרד כמתחייב מן העניין.

10.6 השירותים יינתנו במסגרת ארגונית של הספק בלבד. לעניין זה "מסגרת ארגונית" – לרבות איתור עובדים ו/או קבלני משנה, העסקתם, ניהול כל משא ומתן עמם, השגחה מתמדת על פעילותם, תשלום שכרם וכל תשלום סוציאלי נלווה אגב העסקתם, פיטוריהם והאחריות לכך, והטלת משמעת כמקובל במסגרת הקבלן.

10.7 הספק מצהיר, כי ידוע לו ולכל העובדים המועסקים על ידיו לצרכי ביצוע מכרז זה, כי הינם עובדים ומועסקים במסגרת הארגונית של הספק, ולא של המשרד. הספק בלבד יהיה אחראי כלפי כל המועסקים על ידיו על פי כל דין. כן יהיה הקבלן לבדו אחראי לכל נזק שיגרם על ידיו, או בגין רכושו ונכסיו ועל ידי המועסקים על ידו למטרות חוזה זה. אם על אף האמור יחויבו המשרד כדין, לשאת חבות, או לעשות מעשה כלשהו, יפצה אותו על כך הקבלן באופן מלא.

10.8 הספק מתחייב לא להציג את השירותים הניתנים, לא כלפי עובדיו ומעסיקיו, לא כלפי ציבור הנהנים משירותים אלה, כפעולות של משרד יש חלק בארגון, אולם הספק רשאי להציג את השירותים הניתנים לפי בקשת המשרד, תחת פיקוחו, הכל לפי העניין.

10.9 בכל הקשור למערכת היחסים בין המשרד לבין הספק, יחשב הספק, כקבלן עצמאי לכל דבר ועניין. הספק מודע לכך שלא מתקיימים יחסי עובד-מעביד בינו ו/או עובדיו ו/או קבלני המשנה מטעמו לבין המשרד.

10.10 הספק אחראי לעובדים, לאיכות העבודה, לגיבוי למילוי מקום, להכשרת עובדים בהתאם לצרכים ובכלל זה השתלמויות וקורסים על חשבונם על פי צרכי השירותים במכרז.



10.11 הספק אינו רשאי להמחות (להעביר) לזולת את זכויותיו או את חובותיו לפי תנאי מכרז זה כולן או חלקן ללא הסכמה בכתב המשרד.

10.12 אין הספק רשאי להעביר את ביצוע החוזה כולו או חלקו במישרין או בעקיפין לאחר, ללא הסכמה בכתב ומראש של המשרד. הסכמה כאמור, אם ניתנה לא תיצור יחסי חוזה כלשהם בין המשרד לבין ספק אחר, והספק הזוכה יהיה בכל מקרה אחראי כלפי המשרד לביצוע השירותים.



פרק 11: ביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ולהציג להנהלת בתי המשפט את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

השלב הראשון - עבור ביצוע כל עבודות התקנה, הרכבה כולל עבודות התשתית המתחייבות

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל עבודות ההתקנה, הרכבה ועבודות התשתית המתחייבות מכך בהתאם למכרז ולחוזה מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את העבודות (לרבות עבודות וזמניות) כולל ביצוע, אספקה, הובלה, התקנה של המעליות, תשתיות ואחזקה, כל החומרים, מערכות וציוד, בהתאם למכרז ולהסכם עם הנהלת בתי המשפט ואשר יכלול:-

פרק א – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל עבודות כולל כל החומרים, המתקנים, חלקים, אביזרים, מכשירים והציוד על בסיס ערך כחדש כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה, גניבה ושוד.

בכיסוי יכלול ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 100,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים – מתבצעות העבודות ו/או רכוש סמוך – על בסיס נזק ראשון – לא כפוף לביטוח חסר, גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
6. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות.
9. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד;
11. ככל שישולמו מקדמות לקבלן ע"י הנהלת בתי המשפט, תגמולי הביטוח המגיעים למבטח על פי פרק זה, בגין העבודות וציוד המעלית משועבדים לטובת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט וישולמו להם אלא אם יורה חשב/ת הנהלת בתי המשפט בכתב אחרת.

פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 5,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY;

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב;

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;



הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי .

פרק ג – ביטוח חבות מעבידים-

1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה ;
2. גבול האחריות לעובד, לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח .

הפוליסה תכלול :

- א. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ;
- ב. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" ;
- ג. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ד. לשם המבוטח יתווסף ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט

כללי

בפוליסת הביטוח יכללו התנאים הבאים :

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב/ת הנהלת בתי המשפט ;
- ב. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
- ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה ;
- ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;
- ה. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
- ו. בפוליסה ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרום מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.

שלב ב' - לאחר השלמת העבודות ומסירת המעליות לשימוש ותחילת שירות ותחזוקה

1. ביטוח חבות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנה ;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן.



2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו;
- ב. גבול האחריות למקרה ולתקופה - בגין נזקי גוף ורכוש לא יפחת מ – 5,000,000 דולר ארה"ב;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY);
- ד. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
- ה. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
- ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור לביצוע עבודות תחזוקה, טיפול ושירות למעלית נוסעים בבית המשפט העליון ירושלים.
- ג. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 2,500,000 דולר ארה"ב.
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
- מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

- א. הקבלן יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים וחלקי חילוף במסגרת שירות ותחזוקה למעלית נוסעים בבית משפט העליון ירושלים, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.
- הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, הפעלה, אחריות, אספקת חלקי חילוף, תיקון תקלות, תחזוקה מונעת, שרות ותחזוקה, טיפולים, הדרכה, תיעוד, בדיקות, ובדיקות קבלה למעלית על כל מרכיביה, מתקניה וציודה ההיקפי.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.



ג. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש.

ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.

ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

5. כללי

בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:

א. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.

ב. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב/ת הנהלת בתי המשפט.

ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;

ד. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;

ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;

ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.

ז. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחיד המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.

ח. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו להנהלת בתי המשפט עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, וכל עוד אחריותו בתוקף, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבטחו על חידושן להנהלת בתי המשפט לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כויתור של מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.



✓ ניתן לקבל גם גבולות אחריות בשקלים בסכומים שהינם לפחות לפי השער היציג של הדולר ביום חתימתה הסכם.

✓ שאלות לגבי הסעיף ביטוחי יישאלו במעמד שאלות ההבהרה בלבד ולאחר מכן לא תתקבלנה שום שאלות הקשורות בנושא הביטוח ונוסחו לא ישתנה.



פרק 12: נספחים למכרז

שם הנספח	
נספח א'	פירוט ניסיון קודם
נספח ב'	נוסח ערבות מציע – נוסח זה יומצא על ידי המציעים במכרז על גבי נייר רשמי של הבנק
נספח ג'	תצהיר מציע ערוך כדין בפני עו"ד
נספח ד'	פירוט תוצרת המתקן
נספח ה'	תצהיר אי תאום מכרז
נספח ו'	כתב הצהרת ביטוחים
נספח ז'	דוגמת הסכם התקשרות לביצוע עבודות בינוי
נספח ח'	כתב הצהרה
נספח ט'	טופס הגשת הצעת מחיר
נספח י'	ביטוחים (אישור מבטח)
נספח יא'	נוסח ערבות ביצוע
נספח יב'	לוח זימון אחזקה
נספח יג'	דוגמת טופס רשימת התיקונים
נספח יד'	דוגמת כרטיס תיאור טכני של המעלית



נספח א' – הצהרת ניסיון המציע

יצוין כי הנתונים שיפורטו בטבלה זו ישמשו לבחינת עמידה בתנאי סף המתייחסים לניסיון המציע ולהמלצות.
ניתן להוסיף לרשימה גם לקוחות נוספים להם ניתן שירות במהלך השנים.

שם הלקוח	איש קשר מטעם הלקוח	טלפון נייד של הלקוח	תקופת ביצוע הפרויקט(מיום 01.01.09 ועד ליום 31.12.2013)	ההיקף הכספי של הפרויקט	תיאור הפרויקט



נספח ב' - נוסח ערבות מציע

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות מכרז

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד הנהלת בתי המשפט

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך _____ (במילים: _____)
מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם מכרז מס' _____ - "אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום
מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם
ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את
סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

_____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

_____ מס' הבנק ומס' הסניף

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

_____ חתימה וחותמת

_____ שם מלא

_____ תאריך



נספח ג'- תצהיר מציעה/ ערוך כדין בפני עו"ד

אני החתום מטה _____ נושא ת.ז. _____ שמספרה _____ המוסמך להתחייב בשם המציעה, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר ומתחייב בזה כדלקמן:

א. למציעה אישור על ניהול ספרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976 בחתימתו של פקיד מורשה כהגדרתו שם ובנוסח המפורט בתקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים), התשמ"ח-1987; (מצ"ב האישור) האישור בתוקף עד ליום _____.

ב. המציעה מדווחת למע"מ כדין.

ג. המציעה עומדת בדרישות כל דין, לרבות לענין תשלומים סוציאליים ושכר מינימום לעובדיה בכל מועד בו מתבצעים התשלומים לעובדים, ומתחייבת לקיים בתקופת ההתקשרות הוראות כל דין רלבנטית לצורך ביצוע העבודה לפי המכרז לרבות דיני עבודה ובטיחות שונים, כפי שהם מפורטים בפרק 3, סעיף 3 לתכ"ם.

ד. למציעה ולכל מי שיופעל על ידה במסגרת הצעתה או מטעמה ישנם כל האישורים או הרישיונות הנדרשים על פי כל דין (לרבות: אישורים בדבר רישוי עסקים, אישורי העסקת עובדים כדין כנדרש לפי הקשר העניין ומהות המופעל).

ה. כנגד המציעה לא מתנהלים הליכים משפטיים בין פליליים בין אזרחיים שיש להם זיקה לשירותים אותם היא מעניקה או שהיא תעניק שיכולה להיות להם השלכה על אלו אותה היא מציעה לרבות הליכים היכולים להשליך על יכולתה לעמוד בהתחייבויותיה עפ"י הצעתה.

[לחילופין: להלן פירוט ההליכים התלויים ועומדים כנגד המציעה, תמציתם והשלב הדיוני בו הם עומדים].

ו. הנני עומד בדרישות הפיזיות הנדרשות במסגרת מכרז זה, כמפורט בפרק 3 (סעיף 3.2.4).

ז. המציעה מתחייב למסור כל מסמך המאמת את האמור בתצהיר זה, לפי דרישת המשרד.

אני מסכים שיימסר להנהלת בתי המשפט כל מידע המצוי במרשם הפלילי כאמור בחוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981 אודות המציעה ומנהליה שפרטיהם מפורטים להלן

ח. המנהלים: _____

ט. להלן שמי וחתימתי ואני מצהיר כי האמור לעיל אמת.

תאריך

שם + חתימה

אישור

אני החתום מטה עו"ד _____ מאשר כי ביום _____ התייצב בפני

מר _____ ת.ז. _____ המוסמך להתחייב בשם המציעה והמוכר לי אישית/אותו זיהיתי

לפי ת.ז. מספר _____ ולאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת כולה ורק אותה וכי אם לא יעשה כן יהיה

צפוי לעונשים הקבועים בחוק אישר באוזני את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי

תאריך

עו"ד, שם וחתימה



נספח ד' – פירוט תוצרת המתקן

הקבלן מתבקש למלא את הטבלה להלן במלואה ולצרף פרוספקטים וטבלאות של היצרנים השונים על המבצע לקבל את אישור המפקח לגבי התוצרת לפני תחילת העבודה.

סעיף	סוג החלק	ספק וארץ ייצור
מכונת הרמה		
טכודינמו		
מערכת VVF		
פסי תא ומשקל נגד		
מנעולי דלתות		
מאוורר		
מפעיל דלתות		
לוח פיקוד		
וסת מהירות		
התקן תפיסה		
פגושות		
נעלי תא		
סרגל אלקטרוני		
תא		
לחצנים		
מפסקי פיר		
אינדוקטורים		
מנגנון שקילה		
אינטרקום		

על החברה להציע בכתב אפשרות חילוץ מהירה . החברה יכולה להשתמש בעובדי הלקוח למטרה זו.



נספח ה' – תצהיר בדבר אי תיאום מכרז

אני הח"מ _____ מס ת"ז _____ העובד בתאגיד _____
(שם התאגיד)

מצהיר בזאת כי :

1. אני מוסמך לחתום על תצהיר זה בשם התאגיד ומנהליו.
2. אני נושא המשרה אשר אחראי בתאגיד להצעה המוגשת מטעם התאגיד במכרז זה.
3. אני לא אשתמש במסגרת הצעה הזאת בקבלני המשנה.
4. המחירים ו/או הכמויות אשר מופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי התאגיד באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר או עם מציע פוטנציאלי אחר (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
5. המחירים ו/או הכמויות המופיעים בהצעה זו לא הוצגו בפני כל אדם או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה (למעט קבלני המשנה אשר צוינו בסעיף 3 לעיל).
6. לא הייתי מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה.
7. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתי זו.
8. לא הייתי מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
9. הצעה זו של התאגיד מוגשת בתום לב ולא נעשית בעקבות הסדר או דין ודברים כלשהוא עם מתחרה או מתחרה פוטנציאלי אחר במכרז זה.

יש לסמן V במקום המתאים

☐ התאגיד מציע ההצעה לא נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

☐ התאגיד מציע ההצעה נמצא כרגע תחת חקירה בחשד לתיאום מכרז

אם כן, אנא פרט :

☐ התאגיד, מציעה הצעה לא הורשע בארבעה שנים האחרונות בעבירות על חוקה הגבלים העסקיים לרבות עבירות של תיאום מכרזים
אם כן, אנא פרט :

אני מודע לכך כי העונש על תיאום מכרזים כולל הגיע עד חמש שנות מאסר בפועל.

תאריך	שם התאגיד	חותמת התאגיד	שם המצהיר	חתימת המצהיר
-------	-----------	--------------	-----------	--------------



אישור

אני הח"מ, עו"ד _____, מ"ר _____, מרח' _____, מאשר בזאת כי ביום _____ הופיע בפני _____, שזיהה האת עצמו ע"י ת"ז / המוכר לי באופן אישי ולאחר שהזהרתי וכי עליו להצהיר את האמת וכי הוא יהא צפוי לעונשים הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר בפני את נכונות התצהיר דלעיל וחתם עליו.

שם מלא וחותמת



נספח ו': כתב הצהרה

לכבוד
הנהלת בתי המשפט
כנפי נשרים 22,
ירושלים

הנדון: מכרז 38/14 התקנת מעלית בבית משפט עליון

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותיי לביצוע הפרויקט שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
 2. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
 3. רצ"ב הצעתי המפורטת בהתאם לנדרש במכרז.
- אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

חתימת המציע

חותמת המציע

תאריך



נספח ז': דוגמת הסכם התקשרות לביצוע עבודות התקנת מעלית

שנערך ונחתם בירושלים ביום _____ לחודש _____ 2014

בין

ממשלת ישראל בשם מדינת ישראל המיוצגת ע"י הנהלת בתי המשפט

(להלן – המשרד או הב"ה או הנהלת בתי המשפט או עורך המכרז)

מצד אחד

לבין

ח.פ: _____

(להלן - "הקבלן")

מצד שני

הואיל: ועורך המכרז מעוניין בהתקנת מעלית בבית המשפט העליון בירושלים, כפי שפורט במסמכי המכרז מס' 38/14 (להלן - "המכרז"), המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה אשר העתק ממנו מצורף כנספח א' להסכם זה;

והואיל: והקבלן עוסק במתן שירותי בינוי והגיש הצעתו, המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, אשר העתק ממנה מצורף כנספח ט' להסכם זה (להלן - "ההצעה");

והואיל: והקבלן מוכן לבצע את העבודות בהתאם לאמור במסמכי המכרז, בהצעה ובהסכם זה;

והואיל: וועדת מכרזים של הנהלת בתי המשפט בחרה בהצעת הקבלן כזוכה במכרז בכפוף לחתימת הסכם זה ומילוי כל התנאים לפיו;

והואיל: והנהלת בתי המשפט מעוניינת לקבל מן הקבלן שירותי בינוי, בהתאם לאמור בהסכם זה ובמפרטים



הטכניים ;

לפיכך, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

1. כללי והגדרות

המבוא להסכם זה והנספחים המצורפים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו. למונחים בהסכם זה תינתן המשמעות הנתונה להם במפרטים הטכניים, זולת אם משתמע אחרת מן ההקשר. כותרות הסעיפים בהסכם זה משמשות לצורכי נוחיות בלבד ואין לעשות בהן שימוש לצורך פרשנות ההסכם או תנאיו.

במקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לבין הוראה מהוראות המכרז ו/או המפרטים הטכניים תהא החלטת היועץ המשפטי של הנהלת בתי המשפט- ההחלטה המחייבת את הצדדים.

היקף ההתקשרות

הקבלן יבצע את עבודת הבינוי, הכל כמפורט במפרטים הטכניים. תקופת ביצוע העבודה הינה 70 ימים קלנדאריים (להלן – "תקופת ההתקשרות"). אומדני הכמויות בכתב הכמויות הינם כמפורט בגוף המכרז. מובהר כי אין הנהלת בתי המשפט מתחייבת לכמות כמפורט.

הנהלת בתי המשפט רשאית לצמצם או להגדיל את ביצוע העבודות ובכלל זה לבצע שינויים והתאמות נוספים בהתאם לצרכיה. כל שינוי מכתב הכמויות המקורי כפי שפורסם במכרז יחייב אישור מורשי החתימה במשרד. כל שינוי שיבוצע על ידי הקבלן מבלי שקיבל על כך אישור ממורשי החתימה של המשרד בכתב מראש, לא תחייב את הנהלת בתי המשפט והקבלן יישא בעלויות שיגרמו לו כתוצאה מביצוע השינוי.

הנהלת בתי המשפט רשאית להורות לקבלן על הפסקת ביצוע עבודות הבינוי וזאת ללא התראה מראש ולקבלן לא תהיה כל טענה בעניין.

במידה והנהלת בתי המשפט תחליט להפעיל את נושא השרות אזי על הספק לחתום על הסכם שרות בנפרד.

הצהרות והתחייבויות הקבלן

הקבלן מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן :

הוא קרא את כל תנאי המכרז, מסמך האפיון ודרישותיהם, הוא הבין אותם והוא מתחייב לבצע את עבודת הבינוי בהתאם לכל התנאים והדרישות של מכרז זה, ההצעה והסכם זה בדיוקנות, ביעילות, במומחיות ובמימונות.

הקבלן יהיה מחויב, במהלך תקופת ההתקשרות, להצעת המחיר שהגיש על מרכיביה השונים.

הוא יקיים נוהלי פיקוח ודיווח בהתאם לנדרש במסמך האפיון.

הוא יודיע להנהלת בתי המשפט על כל שינוי במעמדו החוקי ו/או ביכולתו לעמוד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה ו/או על כל עניין אחר אשר יש בו כדי להשפיע על ביצוע עבודת הבינוי.



הוא יוודא כי כל מי שיועסק על ידו מתוקף הסכם זה יעבור הליך סינון ביטחוני לפני תחילת העסקתו בהתאם לרמה שתיקבע ע"י אגף הביטחון של הנהלת בתי המשפט.

תנאי העסקה

הקבלן ישלם לעובדיו את שכרם והוא מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ובכלל זה הוראות חוקי העבודה לרבות ההסכמים הקיבוציים, ההסדרים וההנהגים המקובלים בענף הבניה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב הקבלן לקיים לגבי העובדים שיועסקו על ידו לכל אורך תקופת ההתקשרות את האמור בהוראות כל דין, לרבות החוקים הבאים:

חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959;

חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951;

חוק דמי מחלה, תשל"ו-1976;

חוק חופשה שנתית, תשי"א-1950;

חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954;

חוק שכר שווה לעובד ולעובדת, תשכ"ו-1965;

חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953;

חוק החניכות, תשי"ג-1953;

חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"א-1951;

חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958;

חוק פיצויי פיטורין, תשכ"ג-1963;

חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995;

חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987;

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002.

הקבלן מתחייב לעדכן את שכר עובדיו בהתאם להסכמים הקיבוציים, צווי ההרחבה הרלוונטיים לענף הבניה ותוספות היוקר כפי שישולמו לכלל השכירים במשק.

הקבלן ימציא להנהלת בתי המשפט תלושי משכורת ופרטים אחרים בדבר תנאי העסקת עובדיו בכל עת שיתבקש לעשות כן.

5. קבלני משנה. הקבלן אינו רשאי לבצע את עבודת הבינוי באמצעות קבלני משנה משום סוג שהוא אלא אם קיבל אישור בכתב ומראש מהגורם המוסמך בהנהלת בתי המשפט.

לנושא השרות – יאושרו קבלני משנה באישור יועץ המעליות בלבד.

6. כניסה לאתרים

6.1

לצורך ביצוע עבודת הבינוי על פי הסכם יהיו רשאים עובדי הקבלן להיכנס לאתרים מסוימים אשר הכניסה אליהם נדרשת לצורך ביצוע העבודה ובהתאם לאישור בטחוני מאגף הביטחון במערכת בתי משפט



6.2

הקבלן ישתמש באתרים השונים, אליהם הורשה להיכנס לצורך ביצוע עבודות הבינוי, אך ורק למטרת ביצוע עבודות הבינוי, ולא לשם כל מטרה אחרת.

6.3

הקבלן ועובדיו לא ישתמשו בציוד כלשהו של האתר לרבות טלפונים, מחשבים ומכונות משרדיות אחרות, אלא לצורך ביצוע התחייבויותיו במכרז זה.

7. ביטוח

סעיף הביטוח

הקבלן מתחייב, לבצע ולקיים את הביטוחים המפורטים בזה לטובתו ולטובת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ולהציג להנהלת בתי המשפט את הביטוחים הכוללים את כל הכיסויים והתנאים הנדרשים כאשר גבולות האחריות לא יפחתו מהמצוין להלן:-

השלב הראשון - עבור ביצוע כל עבודות התקנה, הרכבה כולל עבודות התשתית המתחייבות

ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה

בגין ביצוע כל עבודות ההתקנה, הרכבה ועבודות התשתית המתחייבות מכך בהתאם למכרז ולחוזה מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את העבודות (לרבות עבודות וזמניות) כולל ביצוע, אספקה, הובלה, התקנה של המעליות, תשתיות ואחזקה, כל החומרים, מערכות וציוד, בהתאם למכרז ולהסכם עם הנהלת בתי המשפט ואשר יכלול:-

פרק א – ביטוח רכוש

במלוא ערכן של כל עבודות כולל כל החומרים, המתקנים, חלקים, אביזרים, מכשירים והציוד על בסיס ערך כחדש כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה פריצה, גניבה ושוד.

בכיסוי יכללו ההרחבות הבאות:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 100,000 דולר ארה"ב;
3. רכוש שעליו עובדים – מתבצעות העבודות ו/או רכוש סמוך – על בסיס נזק ראשון – לא כפוף לביטוח חסר, גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא.
5. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
6. שכר טרחת מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות.
9. תקופת הרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה לציוד לאחר הרכבתו.



10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד ;
11. ככל שישולמו מקדמות לקבלן ע"י הנהלת בתי המשפט, תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה, בגין העבודות וצידוד המעלית משועבדים לטובת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט וישולמו להם אלא אם יורה חשב/ת הנהלת בתי המשפט בכתב אחרת.

פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 5,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY ;

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויברציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב ;

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי ;

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי .

פרק ג – ביטוח חבות מעבידים-

1. לגבי כל העובדים כולל עובדי קבלנים וקבלני משנה ;
2. גבול האחריות לעובד, לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח .

הפוליסה תכלול :

- א. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ;
ב. תנאי הכיסוי לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" ;
ג. תחום טריטוריאלי - כל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
ד. לשם המבוטח יתווסף ... ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט

כללי

בפוליסת הביטוח יכללו התנאים הבאים :

- א. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב/ת הנהלת בתי המשפט ;
ב. המבטח מוותר על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
ג. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה ;
ד. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;
ה. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח ;
ו. בפוליסה ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרום מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.



שלב ב' - לאחר השלמת העבודות ומסירת המעליות לשימוש ותחילת שירות ותחזוקה

1. ביטוח חבות המעבידים

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית כלפי עובדיו בביטוח חבות מעבידים בל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים ;
- ב. גבול האחריות לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולשנה ;
- ג. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידים.
- ד. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן.

2. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

- א. הקבלן יבטח את אחריותו החוקית על פי דיני מדינת ישראל בביטוח אחריותו כלפי צד שלישי גוף ורכוש בגין פעילותו ;
- ב. גבול האחריות למקרה ולתקופה - בגין נזקי גוף ורכוש לא יפחת מ – 5,000,000 דולר ארה"ב ;
- ג. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY) ;
- ד. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל ;
- ה. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
- ו. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי ;
- ז. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שתחשב אחראית למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

3. ביטוח אחריות מקצועית

- א. הקבלן יבטח את אחריותו המקצועית בביטוח אחריות מקצועית.
- ב. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור לביצוע עבודות תחזוקה, טיפול ושירות למעלית נוסעים בבית המשפט העליון ירושלים.
- ג. גבול האחריות למקרה ולתקופה לא יפחת מ 2,500,000 דולר ארה"ב.
- ד. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות :
- מרמה ואי יושר של עובדים ;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח ;
 - אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.



ה. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שיחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

4. ביטוח חבות המוצר - PRODUCTS LIABILITY

- א. הקבלן יבטח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים וחלקי חילוף במסגרת שירות ותחזוקה למעלית נוסעים בבית משפט העליון ירושלים, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.
- הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, הפעלה, אחריות, אספקת חלקי חילוף, תיקון תקלות, תחזוקה מונעת, שרות ותחזוקה, טיפולים, הדרכה, תיעוד, בדיקות, ובדיקות קבלה למעלית על כל מרכיביה, מתקניה וציודה ההיקפי.
- ב. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.
- ג. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזקי גוף ורכוש.
- ד. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY.
- ה. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
- ו. הביטוח יורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

5. כללי

- בכל פוליסות הביטוח הנ"ל יכללו התנאים הבאים:
- ב. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
- ג. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על כך הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב/ת הנהלת בתי המשפט.
- ג. המבטח מוותר על כל זכות שיבוש/תחלוף, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון;
- ד. הקבלן אחראי בלעדית כלפי המבטח לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות;
- ה. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן;
- ו. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
- ז. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחיד המבוטח, העלול לגרום מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.
- ח. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.



העתקי פוליסות הביטוח מאושרות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים בחתימתו על ביצוע הביטוחים כאמור לעיל, יומצאו להנהלת בתי המשפט עד למועד חתימת ההסכם.

הקבלן מתחייב כי בכל תקופת ההתקשרות החוזית עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, וכל עוד אחריותו בתוקף, להחזיק בתוקף את פוליסות הביטוח. הקבלן מתחייב כי פוליסות הביטוח תחודשנה על ידו מדי שנה בשנה, כל עוד החוזה עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט בתוקף. הקבלן מתחייב להציג את העתקי פוליסות המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או אישור קיום ביטוחים חתום על ידי מבטחו על חידושן להנהלת בתי המשפט לכל המאוחר שבועיים לפני סיום תקופת הביטוח.

אין בכל האמור בסעיפי הביטוח כדי לפטור את הקבלן מכל חובה החלה עליו על פי דין ועל פי החוזה ואין לפרש את האמור כוויתור של מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט על כל זכות או סעד המוקנים להם על פי דין ועל פי חוזה זה.

8. התמורה

בתחילת ההתקשרות ייחתם עם הקבלן הזוכה במכרז זה חוזה התקשרות עבור ביצוע עבודות הבינוי, בהסתמך על כתב הכמויות במכרז.

התמורה המקסימאלית שתשולם בגין חוזה זה הינה ----- ₪ כולל מע"מ.

תנאי תשלום להתקנת מעלית בבית משפט עליון ירושלים:

45% לאחר הגעת המעלית לבימ"ש עליון ירושלים

40% בגמר התקנת המעלית

15% לאחר קבלת המעלית בכפוף להמצאת האישורים הנדרשים ואישור מתכנן

החשבונית תועבר למנהל הפרויקט מטעם אגף הבינוי של הנהלת בתי המשפט לאישור ולאחר מכן תועבר החשבונית ליחידת הרכש המרכזית להקלדתה והעברתה לחשבות המשרד. תשלום החשבונית תיעשה עפ"י הנחיות החשכ"ל המשתנות מעת לעת.

הגדלת היקף ההתקשרות או הקטנתו תיעשה באישור מוסמכים להתחייב בשם המשרד בכתב ומראש.

הטלת קנסות

יחידת הרכש המרכזית, לאחר קבלת האינפורמציה ממנהל הפרויקט, תהיה רשאית להטיל קנס על הקבלן שיזכה במכרז זה במידה ויאוחר בסיום ביצוע עבודת הבינוי כמפורט:

איחור בסיום ביצוע העבודה כפי שנקב בה הקבלן הזוכה במכרז זה בהצעתו – 2,500 ₪ לכל יום איחור.

אי שימוש בחומרים ו/או בציוד כפי שתוארו בפרק 2 למכרז זה – 2,000 ₪ למקרה.

9. היחסים בין הצדדים

מוצהר ומוסכם בזה בין הצדדים כי:

9.1 היחסים ביניהם לפי הסכם זה הינם יחסים שבין מזמין לבין קבלן והם אינם יחסי עובד-מעביד.

9.2 המשרד לא ישלם כל תשלום לביטוח לאומי, מס בריאות ויתר הזכויות הסוציאליות בקשר לעובדים



המועסקים על ידי הקבלן.

9.3 הקבלן בלבד יהא אחראי לכל תשלום, שיפוי או פיצוי, המגיע ממנו על פי כל דין לעובדים המועסקים על ידו, או לכל אדם אחר שנפגע מפעולות שבוצעו על ידו.

10. אחריות לנזקים

10.1 הקבלן ישא באחריות לכל נזק גוף ו/או רכוש ו/או אובדן שיגרם להנהלת בתי המשפט ו/או לצד שלישי כלשהו עקב ביצוע עבודות הבינוי. במידה שתיגרמנה להם הוצאות כלשהן הנובעות ממעשה או מחדל של הקבלן, עובדיו, שליחיו או כל מי שבא מכוחו או מטעמו, מתחייב הקבלן לשפותם באופן מלא בעבור כל תביעה או הוצאה שנגרמה להם כאמור. בכל מקרה, קיימת הזכות להנהלת בתי המשפט לקזז הוצאות אלה מן התמורה שמגיע לקבלן, מבלי לגרוע מיתר זכויותיו של המשרד עפ"י דין.

10.2 הנהלת בתי המשפט, לפי העניין, או הבאים מכוחו, או המועסקים על ידו, לא תישא בשום תשלום, הוצאה, אובדן או נזק מכל סוג שייגרם לקבלן, לבאים מכוחה או למועסקים על ידה.

10.3 הקבלן מוותר על כל זכות שיבוב או תביעה כנגד הנהלת בתי המשפט, עובדיה וכל הפועלים מטעמם.

11. ערבות בנקאית

11.1 להבטחת כל התחייבויותיו לפי הסכם זה, יפקיד הקבלן במעמד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית (או ערבות של מבטח כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981) להבטחת ביצוע מלוא ההתחייבויות במועדן (להלן: "ערבות ביצוע"). ערבות הביצוע תהיה בגובה 5% מהיקף ההתקשרות בסך של 30.000 ש"ח (שקלים חדשים) בתוקף עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות. במידה ויממש עורך המכרז את אופציית הארכת ההתקשרות, יאריך הקבלן את תוקף ערבות הביצוע עד ל- 90 יום לאחר תום תקופת ההתקשרות הנוספת.

11.2 מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של הסכם זה לתוקף.

11.3 הערבות תהיה ניתנת לחילוט על ידי הנהלת בתי המשפט עקב הפרת ההסכם על ידי הקבלן, או לצורך כל תשלום אחר המגיע להנהלת בתי המשפט מהקבלן.

11.4 בכל מקרה בו לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו שעל פי הסכם זה או על-פי דין תהיה הנהלת בתי המשפט זכאית לממש את הערבות, כולה או מקצתה.

11.5 אין בגובה הערבות כדי לשמש הגבלה או תקרה להתחייבויותיו או אחריותו של הקבלן לפי הסכם זה.

11.6 על אף האמור לעיל, דרשה הנהלת בתי המשפט להאריך את תוקף הערבות על מנת להבטיח את סיום עבודות הבינוי הנדרשים במכרז זה, יאריך הקבלן את תוקפה של הערבות, עד לשה חודשים ממועד דרישת עורך המכרז.

11.7 בסיום העבודה המוגדרת עפ"י מכרז זה, יפקיד הקבלן ערבות טיב בגובה של 2% מערך העבודה שבוצעה, שתהיה בתוקף עד שנה מיום סיום הפרויקט.

12. אבטחת מידע, סודיות ובדיקות בטחון



- 12.1 במסגרת התחייבויותיו לפי הסכם זה, מתחייב הקבלן לשמור על נוהלי אבטחת מידע במערכת, בהתאם להנחיות המשרד.
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל דרישות ו/או הנחיות קצין הביטחון של המשרד, לרבות באשר לדרכי העבודה ולרבות כל בדיקה שתידרש ע"י הנ"ל ביחס לקבלן, לעובדי הקבלן, לקבלני המשנה ולכל אדם מטעמו.
- 12.2 הקבלן אף מתחייב לא לפרסם, להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת כל אדם כל מידע אשר יגיע לידו בקשר לביצוע עבודות הבינוי על פי הסכם זה, בין אם נתקבל לפני תחילת ההתקשרות, במהלכה או לאחר סיומה.
- 12.3 הקבלן מצהיר כי ידוע לו שאי מילוי התחייבויותיו על פי סעיף זה עלולה להוות עבירה לפי פרק ז' (ביטחון המדינה, יחסי חוץ וסודות רשמיים) לחוק העונשין, תשל"ז 1977.
13. תרופות עקב הפרה
- 13.1 לא עמד הקבלן בהתחייבויותיו על פי הסכם זה מכל סיבה שהיא, בין שהתחיל במתן השירותים ובין אם טרם החל בכך, ולא תיקן את ההפרה תוך 5 ימים מקבלת התראה בכתב מהנהלת בתי המשפט, רשאית הנהלת בתי המשפט לפי שיקול דעתה להפסיק את מתן השירותים או כל חלק מהם ללא התראה נוספת, או לבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותה לשיפוי על פי הנאמר בהסכם זה או על פי כל דין.
- 13.2 הפר הקבלן את ההסכם הפרה יסודית, תהיה הנהלת בתי המשפט רשאית להפסיק את ביצוע העבודות, או כל חלק מהם, בהודעה לקבלן, ללא כל התראה מראש ולבטל את ההסכם וזאת מבלי לגרוע מזכותו לשיפוי על פי הנאמר בהסכם זה או על פי כל דין. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, מובהר כי כל איחור בלוח הזמנים הקבוע לפי ההסכם ייחשב כהפרה יסודית של ההסכם.
- 13.3 נוכח הקבלן לדעת כי קיימת אפשרות מסתברת כי לא יוכל לעמוד בהתחייבויותיו כולן או מקצתן מכל סיבה שהיא, או כי לא יוכל לעמוד במועדים שנקבעו בהסכם זה, בין אם התחיל בביצוע העבודות ובין אם לאו, יודיע על כך מיד בכתב באמצעות הפקסימיליה/דוא"ל (ויוודא בשיחת טלפון שהמסמך הגיע לידיה) ליחידת הרכש בהנהלת בתי המשפט. הודיע הקבלן כאמור, רשאית הנהלת בתי המשפט לפי שיקול דעתה הבלעדי להפסיק את ביצוע העבודות או חלק מהם, ויחולו הוראות סעיף זה בשינויים המחויבים.
- 13.4 הופסקו עבודות הבינוי, כולם או מקצתם, מכל סיבה שהיא, רשאית הנהלת בתי המשפט להעביר את ביצוע העבודה לקבלן אחר, והקבלן מתחייב מיד עם קבלת דרישה, למסור את כל המידע, או כל חומר אחר הנמצא ברשותו והדרושים לקבלן האחר לשם מתן השירותים.
- 13.5 אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות עורך המכרז לכל סעד אחר על פי הסכם זה או על פי כל דין בגין ההפרה, לרבות חילוט ערבות הביצוע שנמסרה למשרד.



14 פיצויים מוסכמים

- 14.1 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל חלק מביצוע עבודת הבינוי שלא עמד בדרישות המפרטים הטכניים יראוהו כאילו לא בוצע והנהלת בתי המשפט רשאית לנכות את הסכומים המפורטים לעיל מהתמורה המגיעה לקבלן על פי הסכם זה בגין אי עמידה בביצוע עבודת הבינוי לפי מכרז זה במשרדו.
- 14.2 הפיצויים על פי סעיף זה הינם פיצוי מוסכם, מוערך מראש של הנזקים שייגרמו להנהלת בתי המשפט בגין הפרה של הוראות ההסכם, וגביית הסכומים תעשה בלא צורך בהוכחת נזק.
- 14.3 אין בהסכמה על פיצויים בסעיף זה כדי להשפיע על זכותה של הנהלת בתי המשפט לכל תרופה אחרת בגין הפרת ההסכם, לרבות פיצויים בגין נזק, ובכלל זה נזקים בפועל שמעבר לפיצויים המוסכמים, אף אם נגבו בדרך של קיזוז או חילוט הערבות הבנקאית.

15 תרופות מצטברות

- 15.1 התרופות, לרבות זכות הקיזוז והחילוט, וכל הפעולות שהורשתה הנהלת בתי המשפט לעשות בהסכם זה בתגובה להפרת ההסכם בידי הקבלן, הן מצטברות, ואין בכל הוראה בהסכם זה כדי לשלול את זכותה של הנהלת בתי המשפט לכל סעד או תרופה בהתאם להסכם זה או לפי כל דין.
- 15.2 מבלי לגרוע מזכויות הנהלת בתי המשפט לפי הסכם זה או על פי כל דין, רשאית הנהלת בתי המשפט לקזז כל סכום, כולל סכום הפיצויים המוסכמים, שחייב לו הקבלן מכל סכום שהוא חייב לקבלן.

16. העברת ביצוע

הפר הקבלן הוראה מהוראות הסכם זה, רשאית הנהלת בתי המשפט, בנוסף לזכויותיה על פי כל דין והוראות הסכם זה, לבצע בעצמה או באמצעות אחרים את העבודה או כל חלק ממנה, וזאת על חשבון הקבלן, מבלי שתהיה לקבלן כל טענה בעניין.

17. היעדר ניגוד עניינים

הקבלן מתחייב בזאת כי הוא או מי מעובדיו אינו נמצא במצב של חשש לניגוד עניינים בין עבודתו המוצעת לבין עבודה עם גופים אחרים הקשורים במישרין או בעקיפין למשרד. בכל מקרה של קיום ניגוד עניינים כאמור, מתחייב הקבלן להודיע מראש למשרד על קיום ניגוד עניינים ולפרט את מהותו.

הקבלן יחתים את עובדיו וכן כל עובד אשר יחליף במהלך ההתקשרות עובד קיים על הצהרה ברוח זאת. כמו כן, במקרים בהם יגיע המשרד למסקנה כי קיים חשש לניגוד עניינים, יפעל המשרד כמתחייב מן העניין.



18. עפ"י חוזר חשכ"ל כל מכרז או הסכם התקשרות לרכישת טובין או שירותים שאספקתם חיונית, תתבצע גם בתקופה של שעת חירום. במכרז זה ההוראה האמורה תקפה ועל הזוכה במכרז זה להיות ערוך לכך במידת הצורך. הפרה של סעיף זה תהווה הפרה יסודית של הסכם ההתקשרות בין הצדדים.

19. הסבת ההסכם

הקבלן אינו רשאי להסב הסכם זה כולו, או חלק ממנו, ולא להעביר או למסור לאחר כל זכות או חובה הנובעת מהסכם זה, אלא אם כן ניתנה לכך הסכמת הנהלת בתי המשפט מראש ובכתב. ניתנה הסכמת הנהלת בתי המשפט כאמור, לא יהיה בכך כדי לשחרר את הקבלן מהתחייבויותיו, אחריותו או חובה כלשהי על פי כל דין ולפי הסכם זה.

20. שינויים

כל שינוי בהוראות הסכם זה ייעשה בהסכמת מורשי חתימה מטעם הנהלת בתי המשפט והצד השני להסכם ובכתב.

עורך המכרז : הנהלת בתי המשפט, אגף הרכש המרכזי, רח' כנפי נשרים 22, גבעת שאול,
ירושלים 95464

הקבלן : _____

כל הודעה אשר תישלח מצד אחד למשנהו תחשב כשנתקבלה תוך 72 שעות מיום שנשלחה בדואר, ואם נשלחה ההודעה באמצעות הפקס – עם קבלתו של האישור על ההעברה באמצעות הפקס.

בכל מקרה של סתירה או בהירות בין האמור במכרז לאמור בחוזה, תכריע עמדתו של היועץ המשפטי בהנהלת בתי המשפט.

ולחלן באנו על החתום :

_____	_____	_____
מנהל בתי משפט	חשבת המשרד	סמנכ"ל (בכיר)
		תיאום, פיקוח, בקרה ורכש

הקבלן : _____



הנספח ח' - כתב הצהרה

לכבוד
הנהלת בתי המשפט
כנפי נשרים 22,
ירושלים

הנדון: מכרז 38/14 התקנת מעלית בבית משפט העליון

1. אני החתום מטה מציע בזה את שירותיי לביצוע הפרויקט שבנדון, בהתאם לתנאי המכרז.
2. הנני מצהיר ומאשר, שקראתי והבנתי את כל התנאים המפורטים והנדרשים במסמכי המכרז הנ"ל על כל נספחיו ואני מתחייב בזה למלא אחר כל התנאים והדרישות לשביעות רצונכם המלאה.
3. הנני מצהיר ומאשר כי אני עומד בכל תנאי הסף המופיעים בפרק 3 במכרז זה.
4. להלן פרטי המציע המלאים:

נושא ראשי	נושא משני	הפרטים
נתונים כלליים על המציע	שם	
	מ.ר/ח.פ.	
	כתובת	
	טלפון	
	פקסימיליה	
	כתובת דוא"ל	
	שם	
פרטי איש הקשר	כתובת	
	טלפון	
	פקסימיליה	
	כתובת דוא"ל	

5. רצ"ב הצעתי המפורטת בהתאם לנדרש במכרז.

אני מסכים לכל האמור במסמכי המכרז ולא יהיו לי כל תביעות או דרישות או טענות לעניין אי הבנה או אי ידיעה של תנאי המכרז ו/או תנאי החוזה על מסמכיהם ונספחיהם.

חתימת המציע

שם המציע

תאריך



נספח ט' - טופס הצעת המחיר

לכבוד : הנהלת בתי המשפט

המחירים להלן יהיו ערוכים בש"ח ויכללו את כל הדרוש לביצוע כל העבודה, לפי התכנית והמפרט כולל כל המסים.

סעיף מס'	ת א ו ר ה ס ע י ף	<u>תיאור יחידה</u>	כמות	מחיר יחידה	סה"כ מחיר כולל מע"מ
1	מחיר למעלית MRL ל-8 נוסעים, 4 תחנות, מהירות 1 מ/שנייה בפיקוד מאסף מלא עם VVF הכל ע"פ המפרט כולל הרכבה ופרוק וכל הציוד והחלקים שאינם מפורטים אך נחוצים לשימוש כולל ביקורת מכון התקנים עם אחריות לשנה.	קומפלט			
2	מחיר שרות לשנה כולל חלפים all-in (בתוקף ל-7 שנים)	שנה			



נספח י' - אישור מבטח

השלב הראשון – תכנון ביצוע העבודות ע"י הקבלן הזוכה

לכבוד

מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט;

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום ביטוח עבודות קבלניות/הקמה

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בגין ביצוע כל עבודות
ההתקנה, הרכבה ועבודות התשתית המתחייבות מכך בהתאם למכרז ולחוזה מתחייב הקבלן לרכוש פוליסת
ביטוח כל הסיכונים לעבודות קבלניות/הקמה המכסה את העבודות (לרבות עבודות וזמניות)

כולל תכנון, ביצוע, אספקה, הובלה והתקנה של מעלית נוסעים בבית משפט העליון ירושלים, תשתיות ואחזקה,
כל החומרים, מערכות וציוד, בהתאם למכרז ולהסכם עם הנהלת בתי המשפט ואשר יכלול :-

פרק א' - ביטוח הרכוש

הפרויקט במלואו ערכן של כל עבודות כולל כל החומרים, המתקנים, חלקים, אביזרים, מכשירים והציוד על בסיס
ערך כחדש כאשר ערך העבודות יהיה בהתאם לערך החוזה וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם
הקבלן מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם, כולל כיסוי לנזקי טבע ורעידת אדמה
פריצה, גניבה ושוד .

הכיסוי יכלול גם:

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר – בערכם המלא ;
2. הוצאות פירוק, הריסה, פינוי הריסות, תמיכה, חיזוק וכדומה – גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט אך לא פחות מסך 100,000 דולר ארה"ב.
3. רכוש שעליו עובדים – מתבצעות העבודות ו/או רכוש סמוך – על בסיס נזק ראשון – לא כפוף לביטוח חסר. גבול אחריות בגובה 10% מהיקף הפרויקט לא יפחת מסך 500,000 דולר ארה"ב ;
4. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בערכם המלא ;
5. חריג הוצאות לתיקונים או החלפה הנובעים מתכנון לקוי, חומרים לקויים, עבודה לקויה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם ולא יחול לגבי אובדן או נזק לפריטים אשר בוצעו כהלכה, כאשר אובדן או נזק כזה נגרם כתוצאה מתאונה שנבעה מתכנון לקוי, חומרים לקויים או עבודה לקויה.
6. שכר מהנדסים, אדריכלים ויועצים לא יפחת מסך 25,000 דולר ארה"ב ;
7. כיסוי נזק ישיר מתכנון לקוי בגבול אחריות שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב בכפוף להשתתפות עצמית של הקבלן שלא תעלה על 10%.
8. הוצאות מיוחדות עקב דרישת רשויות 10% מערך העבודות.
9. תקופת מבחן והרצה – הפוליסה תורחב לכסות תקופת הרצה למעלית ולציוד לאחר הרכבתם.
10. כיסוי לנזקי טבע, כולל רעידת אדמה, פריצה, גניבה ושוד ;
11. ככל שמשולמים מקדמות לקבלן, תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח על פי פרק זה בגין העבודות וציוד המעלית, משועבדים לטובת מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט וישולמו להם אלא אם יורה חשב/ת הנהלת בתי המשפט בכתב אחרת.

פרק ב – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

הכיסוי על פי דיני מדינת ישראל, בגבול אחריות של לפחות 5,000,000 דולר ארה"ב נזקי גוף ורכוש, לתובע למקרה ולתקופה, כולל סעיף אחריות צולבת – CROSS LIABILITY.



הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכסות נזקי רעד, ויבראציה, הסרת משען או החלשתו בגבול אחריות שלא יפחת מ 1,000,000 דולר ארה"ב.

רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי.

הכיסוי על פי פרק זה יורחב לכלול תביעות שיבוב של המוסד לביטוח לאומי.

פרק ג – ביטוח חבות מעבידים

1. לגבי כל העובדים הקשורים בביצוע עבודות הפרויקט, כולל קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
2. גבול האחריות לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח לא יפחת מ 5,000,000 דולר ארה"ב.

הפוליסה כוללת :

1. הרחבה לתקופת אחזקה מורחבת של 24 חודש לאחר סיום העבודות ;
2. תנאי הכיסוי הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי "פוליסת נוסח ביט" בשינויים המתחייבים על פי המצוין.
3. לשם המבוטח התווספו : ו/או קבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מדינת ישראל - הנהלת בתי המשפט.
4. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות בכתב רשום לחשב/ת הנהלת בתי המשפט.
5. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, חזרה או השתתפות כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון ;
6. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור הפוליסה ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסה ;
7. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן ;
8. כל סעיף בפוליסת הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
9. בפוליסה ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחידי המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.

שלב ב' – שירות ותחזוקה לאחר השלמת העבודות ומסירת המעלית לשימוש לכבוד

מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ;

א.ג.ג.,

הנדון : אישור קיום ביטוחים

הננו מאשרים בזה כי ערכנו למבוטחנו _____ (להלן "הקבלן")

לתקופת הביטוח מיום _____ עד יום _____ בקשר לביצוע עבודות תחזוקה, טיפול ושירות למעלית נוסעים בבית המשפט העליון ירושלים, על פי מכרז וחוזת עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט, את הביטוחים המפורטים להלן :



ביטוח חבות המעבידים

1. אחריותו החוקית כלפי עובדיו בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבולות האחריות לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח (שנה).
3. הביטוח יורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם היה ויחשב כמעבידם.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט היה ונטען לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלת מקצוע כלשהם כי היא נושאת בחבות מעביד כלשם כלפי מי ממועסקי הקבלן

ביטוח אחריות כלפי צד שלישי

1. אחריותו החוקית בביטוח אחריות כלפי צד שלישי על פי דיני מדינת ישראל, בגין נזקי גוף ורכוש בכל תחומי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה - בגין נזקי גוף ורכוש לא יפחת מ – 5,000,000 דולר ארה"ב.
3. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת (CROSS LIABILITY).
4. כל סייג/חריג לגבי רכוש - המתייחס לרכוש מדינת ישראל שהקבלן או כל איש שבשרותו פועלים או פעלו בו, יבוטל;
5. הביטוח מורחב לכסות את חבותו של המבוטח כלפי צד שלישי בגין פעילות של קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם.
6. רכוש מדינת ישראל ייחשב רכוש צד שלישי;
7. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

ביטוח אחריות מקצועית

1. הפוליסה תכסה כל נזק מהפרת חובה מקצועית של הקבלן, עובדיו וכל הפועלים מטעמו ואשר אירע כתוצאה ממעשה, רשלנות, לרבות מחדל, טעות או השמטה, מצג בלתי נכון, הצהרה רשלנית שנעשו בתום לב, בכל הקשור לבצוע עבודות תחזוקה, טיפול ושירות למעלית נוסעים בבית המשפט העליון ירושלים.
2. גבול האחריות למקרה ולתקופה (שנה) לא יפחת מסך של 2,500,000 דולר ארה"ב;
3. הכיסוי על פי הפוליסה יורחב לכלול את ההרחבות הבאות:
 - מרמה ואי יושר של עובדים;
 - אובדן מסמכים, לרבות אובדן השימוש ו/או העיכוב עקב מקרה ביטוח;
 - אחריות צולבת – Cross Liability אולם הביטוח לא יכסה תביעות הקבלן כלפי מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט;
 - הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.
4. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן והפועלים מטעמו.

PRODUCTS LIABILITY- ביטוח חבות המוצר

1. ביטוח את חבותו וחבות היצרן בביטוח חבות המוצר בגין ציוד, חלקים, אביזרים, חומרים וחלקי וחלקי חילוף במסגרת שירות ותחזוקה למעלית נוסעים בבית משפט העליון ירושלים, בהתאם למכרז וחווה עם מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.



הביטוח כולל כיסוי גם לנזקים הנובעים מהתקנה, הרכבה, חיבור, הפעלה, אחריות, אספקת חלקי חילוף, תיקון תקלות, תחזוקה מונעת, שרות ותחזוקה, טיפולים, הדרכה, תיעוד, בדיקות, ובדיקות קבלה למעלית על כל מרכיביה, מתקניה וציודה ההיקפי.

2. הכיסוי בפוליסה יהיה על פי פקודת הנזיקין - נוסח חדש וכן על פי חוק האחריות למוצרים פגומים - 1980.

3. גבולות האחריות לתובע, מקרה ושנת ביטוח לא יפחתו מ – 2,500,000 דולר ארה"ב בגין נזק לגוף ולרכוש.

4. בפוליסה ייכלל סעיף אחריות צולבת - CROSS LIABILITY

5. הארכת תקופת הגילוי לפחות 6 חודשים.

6. הביטוח מורחב לשפות את מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט ככל שייחשבו אחראים למעשי ו/או מחדלי הקבלן וכל הפועלים מטעמו.

כללי

בפוליסות הביטוח נכללו התנאים הבאים:

1. לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים נוספים: **מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט**, בכפוף להרחבי השיפוי כמפורט לעיל.
2. בכל מקרה של צמצום או ביטול הביטוח ע"י אחד הצדדים לא יהיה להם כל תוקף אלא אם ניתנה על ידינו הודעה מוקדמת של 60 יום לפחות במכתב רשום לחשב/ת הנהלת בתי המשפט.
3. אנו מוותרים על כל זכות שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה, כלפי מדינת ישראל- הנהלת בתי המשפט ועובדיהם, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
4. הקבלן אחראי בלעדית כלפינו לתשלום דמי הביטוח עבור כל הפוליסות ולמילוי כל החובות המוטלות על המבוטח על פי תנאי הפוליסות.
5. ההשתתפויות העצמיות הנקובות בכל פוליסה ופוליסה תחולנה בלעדית על הקבלן.
6. כל סעיף בפוליסות הביטוח המפקיע או מצמצם בדרך כל שהיא את אחריות המבוטח, כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי מדינת ישראל, והביטוח הינו בחזקת ביטוח ראשוני המזכה במלוא הזכויות על פי הביטוח.
7. בכל אחת מהפוליסות ייכלל תנאי מפורש לפיו מעשה או מחדל בתום לב של יחיד מיחיד המבוטח, העלול לגרוע מזכויות על פי הפוליסה, לא יגרע מזכויות מדינת ישראל – הנהלת בתי המשפט.
8. תנאי הכיסוי של הפוליסות הנ"ל, למעט ביטוח אחריות מקצועית, לא יפחתו מהמקובל על פי תנאי "פוליסות נוסח ביט" בכפוף להרחבת הכיסויים המתחייבים על פי הנדרש לעיל.

בכפוף לתנאי וסייגי הפוליסות המקוריות עד כמה שלא שונו במפורש על פי האמור באישור זה.

בכבוד רב,

חתימת מורשה המבטח וחותמת המבטח

תאריך



נספח יא' - נוסח ערבות ביצוע

שם הבנק/חברת הביטוח _____
מס' הטלפון _____
מס' הפקס: _____

כתב ערבות ביצוע

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד: הנהלת בתי המשפט

הנדון: ערבות מס' _____

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד

לסך _____ (במילים) _____
(_____)

שיוצמד למדד _____ מתאריך _____
(תאריך תחילת תוקף הערבות)

אשר תדרשו מאת: _____ (להלן "החייב") בקשר

עם הזמנה/חוזה/מכרז _____

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף מתאריך _____ עד תאריך _____
דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו _____
שם הבנק/חב' הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף _____ כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח _____

ערבות זו אינה ניתנת להעברה

תאריך _____ שם מלא _____ חתימה וחותמת _____



נספח יב' : לוח זימון אחזקה

מספר	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע		
			חודשי	תלת חודשי	חצי שנתי
1	חדר מכונות	ניקיון כללי	X		
2	מכונה	בדיקה ויזואלית	X		
	2.1	בדיקת שמן במסבי המנוע	X		
	2.2	בדיקת שמן בכננת	X		
	2.3	החלפת שמן בכננת (מינרלי)	X		X
	2.4	בדיקת וכיוון מעצור, שימון צירים וניקוי רפידות	X		
	2.5	בדיקת נעצי גלגל הנעה (שקיעה)		X	
	2.6	בדיקת מהירות			X
	2.7	גירוז מסבים	X		
	2.8	בדיקת פחמים	X		
	2.9	בדיקה וניקוי קולקטור	X		
	2.10	בדיקה וגירוז גלגל הטיה		X	
	2.11	בדיקת רעידות	X		
	2.12	בדיקת פעולת מאוורר המנוע	X		
	2.13	בדיקת גומיות(מצמד, בסיס)		X	
3	וסת מהירות	ניקיון כללי	X		
	3.1	בדיקה ויזואלית	X		
	3.2	בדיקת קפיצים וגומיות	X		
	3.3	שימון וגירוז	X		
	3.4	בדיקת מפסק פיקוד	X		
4	לוח פיקוד	ניקיון כללי	X		
	4.1	בדיקה ויזואלית	X		
	4.2	בדיקת ממסרים פעולתם וסימונם	X		
	4.3	בדיקת מגענים פעולתם וסימונם	X		
	4.4	בדיקת מגעים במגענים	X		
	4.5	בדיקת ממסר עומס יתר OL		X	
	4.6	בדיקת ממסר חוסר פאזה		X	
	4.7	בדיקת חיבורים	X		X
	4.8	חיזוק ברגים	X		X
	4.9	בדיקת נגדים		X	
5	כבלי תלייה				



מספר	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע		
	5.1	בדיקת מצב הכבלים	X		
	5.2	בדיקת התילוי ומגע התילוי	X		
	5.3	בדיקת פעמוני התילוי		X	
	5.4	בדיקת התרופפות		X	
	5.5	בדיקה וחידוש סימון הקומות	X		
	5.6	שימון כבלים		X	
	5.7	בדיקת שבר/ קוצים		X	
	5.8	השוואת מתיחת הכבלים		X	
6	פסים				
	6.1	ניקוי		X	
	6.2	בדיקה ויזואלית			X
	6.3	חיזוק ברגים			X
	6.4	בדיקת חיזוקים		X	
	6.5	שימון	X		
7	משקל נגדי				
	7.1	ניקיון כללי		X	
	7.2	בדיקה ויזואלית			X
	7.3	בדיקה נעלי/גלגלי הובלה			X
	7.4	בדיקה וגירוז גלגל נושא			X
	7.5	חיזוק ברגים		X	
	7.6	בדיקת חיבור הכבלים	X		
8	דלתות הפיר				
	8.1	ניקיון כללי			X
	8.2	בדיקה ויזואלית			X
	8.3	בדיקת מנעולים/ נעילה			X
	8.4	בדיקת מנגנוני הדלתות			X
	8.5	בדיקת כבלי התשלובת או השרשרת			X
	8.6	בדיקת כבל המשקולת או הקפיץ			X
	8.7	בדיקת נעלי הדלתות			X
	8.8	בדיקת גלגלים וצירים			X
	8.9	חיזוק ברגים		X	
	8.10	בדיקה סגירה עצמית			X
	8.11	בדיקת דיקטטורטס, שמשות וידיות			X
9	גג התא				
	9.1	ניקיון כללי			X
	9.2	בדיקה ויזואלית			X
	9.3	בדיקת התקן תפיסה		X	
	9.4	בדיקת מגעי התקן תפיסה			X
	9.5	בדיקת טבלת השירות			X
	9.6	בדיקת תאורת השירות			X
	9.7	בדיקת גומיות הבידוד		X	
	9.8	בדיקה וגירוז גלגל נושא			X
	9.9	בדיקת חיבור כבל וסת		X	



מספר	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע	
		המהירות		
	9.10	בדיקת נעלי / גלגלי הובלת התא	X	
	9.11	בדיקת התילוי	X	
	9.12	חיזוק ברגים		X
	9.13	בדיקת מפעיל דלת	X	
	9.14	בדיקת מתקן בשקילה		X
	9.15	בדיקת פתח / דלת חירום	X	
10	התא			
	10.1	ניקיון כללי	X	
	10.2	בדיקה ויזואלית	X	
	10.3	בדיקת דלתות התא	X	
	10.4	שימון / גירוז דלתות התא	X	
	10.5	בדיקת מובילי הדלת	X	
	10.6	בדיקת עין פוטואלקטרי	X	
	10.7	בדיקת סרגל מכני/ פוטואלקטרי	X	
	10.8	בדיקת מגע כוח	X	
	10.9	בדיקת זמני פתיחה וסגירה	X	
	10.10	בדיקת נורות סימון	X	
	10.11	בדיקת מאוורר התא	X	
	10.12	בדיקת תאורת התא	X	
	10.13	חיזוק מעקות/ מגנים	X	
	10.14	בדיקת טבלת הלחצנים	X	
	10.15	בדיקת פעמון אזעקה ואינטרקום	X	
	10.16	בדיקת תאורת החירום	X	
11	תחתית התא			
	11.1	ניקיון כללי	X	
	11.2	בדיקה ויזואלית	X	
	11.3	בדיקת נעלי / גלגלי הובלת התא	X	
	11.4	בדיקת תילוי כבלי האיזון	X	
	11.5	בדיקת התקן התפיסה	X	
	11.6	בדיקת מגעים במגענים	X	
	11.7	בדיקת מתקן השקילה		X
	11.8	בדיקת גומיות		X
	11.9	חיזוק ברגים		X
	11.10	בדיקת תילוי כבלי הכפיפות	X	
12	בור הפיר			
	12.1	ניקיון כללי	X	
	12.2	בדיקה ויזואלית	X	
	12.3	גירוז/ שימון גלגל וסת	X	
	12.4	בדיקת מפסק הבור	X	
	12.5	מתיחת כבל וסת	X	
	12.6	בדיקת מתקן האיזון	X	
	12.7	בדיקת פגושות שמן ומגעים	X	
13	אביזרים בפיר			



מספר	קטע הטיפול	תיאור	תקופת הביצוע		
	13.1	ניקיון כללי	X		
	13.2	בדיקה כללית	X		
	13.3	בדיקת מפסקים סופיים	X		
	13.4	בדיקת עקומות	X		
	13.5	חיזוק ברגים כללי		X	
	13.6	בדיקת כבלי הכפיפות	X		
14	ויסות ותפקוד				
	14.1	בדיקה כללית	X		
	14.2	בדיקת הלחצנים והנורות	X		
	14.3	בדיקת מראה הקומות והגוגים	X		
	14.4	בדיקה וכיוון דיוק עצירה בתחנות	X		
	14.5	בדיקת הפיקוד והוויסות	X		
	14.6	בדיקת פיקוד מכבי אש		X	
15	בודק מוסמך	השתתפות בבדיקת בודק מוסמך		X	
16	מודיעין בקרה	בדיקת מערכת הבקרה והאינטרקום במודיעין	X		
17	מע. הידראולית				
	17.1	בדיקה כללית	X		
	17.2	בדיקה ויזואלית יחידה ההידראולית	X		
	17.3	בדיקת שמן	X		
	17.4	בדיקת השסתומים והפילטרים	X		
	17.5	בדיקת טמפרטורת השמן	X		
	17.6	בדיקת הורד חירום	X		
	17.7	בדיקת הבוכנות		X	
	17.8	בדיקת אטמים ונזילות	X		
	17.9	בדיקת לחץ עבודה		X	
	17.10	בדיקת חיבור הבוכנה לתא		X	
	17.11	בדיקת מצנן השמן		X	
	17.12	בדיקת משאבת יד		X	
	17.13	בדיקת שסתום השיבר		X	



נספח יג': דוגמת טופס רשימת התיקונים

מספר	תאריך	מעלית מס'	תיאור התיקון	חתימת הטכנאי



נספח יד' : דוגמת כרטיס תיאור טכני של המעלית

תיאור טכני של המעלית מס' _____

1	מיקומה של המעלית	
2	סוג המעלית	
3	עומס	
4	חברת הייצור	
5	מס' תחנות	
6	פיקוד המעלית	
7	מהירות	
8	דלתות התא	
9	דלתות הפיר	
10	הנע	
11	מיקום מכונת הרמה	
12	התנועות לשעה	
13	תילוי	
14	מס' מעליות מאוטו הסוג	